AURAN

RÉTROSPECTIVE 2025

RAPPORT D'ACTIVITÉ



PROJET SOUMIS
À L'EXAMEN DE
L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE
DU 11 SEPTEMBRE 2026

Edito

Le mandat municipal qui vient de s'achever a profondément engagé nos territoires sur les chemins exigeants des grandes transitions. Je veux d'abord rendre hommage à toutes celles et ceux qui, six années durant, ont fait vivre les politiques publiques de leur commune ou de leur intercommunalité. C'est à leurs côtés que l'Auran a mené son travail. C'est avec celles et ceux qui leur ont succédé, et qui découvrent aujourd'hui la richesse comme la complexité de l'action publique locale, que l'Agence poursuit désormais son accompagnement.
Ce rapport d'activité 2025 témoigne d'une année dense, riche d'aboutissements, traversée par une conviction simple : face à l'ampleur des transitions (écologiques, démographiques, économiques, sociales) qui bousculent nos territoires, l'intelligence partagée n'est pas une option, c'est une nécessité. Et c'est précisément ce que porte une agence d'urbanisme : un outil mutualisé d'ingénierie publique, neutre, transversal, agile, au service de l'intérêt collectif.
Trois temps structurent l'action que nous avons conduite en 2025 à vos côtés : observer, pour partir des réalités du terrain ; accompagner, pour traduire les ambitions en actes ; anticiper, pour éclairer les choix qui dessineront nos territoires demain.

Observer, d'abord. Une politique publique ne se construit pas hors-sol. Elle s'enracine dans une connaissance fine des territoires, de leurs habitants, de leurs dynamiques. C'est pourquoi l'Auran a consolidé en 2025 ses observatoires partenariaux, dans une logique d'objectivation au service du débat démocratique. La labellisation ministérielle de l'Observatoire local des loyers a produit ses pleins effets, avec une couverture étendue à 143 communes. L'Enquête Mobilités Certifiée Cerema, conduite auprès de 16 000 ménages de Loire-Atlantique, livrera bientôt une photographie inédite de nos pratiques de déplacement, dix ans après la précédente. La Boussole métropolitaine de l'économie soutenable, dévoilée cette année avec Nantes Métropole, Nantes Saint-Nazaire Développement, Audencia et la CRESS, propose désormais une lecture renouvelée des trajectoires de transition de notre bassin d'emploi. Et le projet Synopse, lauréat de France 2030, pose les fondations d'un observatoire partenarial de santé environnementale qui interroge, au plus près des quartiers, les déterminants de la santé de nos concitoyens. Observer, ce n'est pas accumuler des données. C'est éclairer la décision publique, identifier les vulnérabilités, repérer celles et ceux que les statistiques laissent souvent dans l'angle mort.

Accompagner, ensuite. C'est là tout le sens d'une agence d'urbanisme : un partenaire inscrit dans le temps long, un tiers de confiance entre les acteurs, un facilitateur dans la traduction concrète des ambitions politiques. Cette année 2025 aura été celle d'aboutissements significatifs. L'approbation à l'unanimité, en décembre dernier, du SCoT du Pôle Métropolitain Nantes Saint-Nazaire, après plusieurs années de co-construction, marque une étape majeure pour notre territoire. Quelques semaines plus tard, c'est le SCoT du Pôle d'Équilibre Territorial et Rural du Pays de Retz qui a été approuvé, consolidant une lecture partagée des enjeux d'aménagement à l'échelle des deux rives de l'estuaire. Sur le front de l'habitat, le second PLH de Pornic Agglo Pays de Retz a été arrêté, et l'Agence a accompagné simultanément la révision des PLH de Grand Lieu, Sèvre et Loire, Erdre et Gesvres. Sur les projets urbains, près de quarante démarches conduites depuis dix ans aux côtés de nos adhérents témoignent d'une capacité reconnue à passer de l'intention à l'action : finalisation du plan-guide du cœur de ville de Sainte-Luce-sur-Loire, régénération de la zone d'activités de l'Ozeraye à Nozay, accompagnement de l'îlot Perray à Grandchamp-des-Fontaines… Autant de projets singuliers, autant de réponses calibrées aux réalités de chaque commune et de chaque intercommunalité. Accompagner, c'est refuser le prêt-à-penser. C'est écouter, ajuster, faire ensemble.

Anticiper, enfin. Une agence d'urbanisme ne se contente pas de répondre aux urgences du présent. Sa vocation est aussi d'éclairer les futurs possibles, d'explorer les signaux faibles, de préparer les arbitrages de demain. En 2025, cette ambition prospective a pris plusieurs formes. La préfiguration d'une Coopérative Carbone interterritoriale, dans le prolongement de la trajectoire de neutralité du PCAET de Nantes Métropole, ouvre une voie inédite pour articuler ambition climatique et co-bénéfices territoriaux — biodiversité, eau, sols, agriculture, cadre de vie. Le déploiement de stratégies de végétalisation et de renaturation, appuyé sur des outils d'observation avancés (Lidar, imagerie thermique, modélisation 3D du couvert arboré), permet désormais d'anticiper l'impact des projets à différentes échéances : de la planification intercommunale via les Zones Prioritaires de Renaturation à la transformation très concrète des cours d'écoles. Notre engagement renouvelé sur la santé globale et environnementale, sur l'alimentation durable, sur les modes de vie ou encore sur les inégalités de genre, témoigne d'une même exigence : faire de l'urbanisme un projet de société, pleinement habité par les enjeux de transition écologique et de justice sociale. Anticiper, c'est faire système. C'est refuser le cloisonnement des politiques publiques. C'est porter, ensemble, le sens d'une action publique au service du bien commun.

Enfin, rien de tout cela ne serait possible sans l'engagement quotidien des collaboratrices et collaborateurs de l'Auran, dont je veux saluer ici la rigueur, l'inventivité et le sens du collectif. Ils sont, vous le savez, la première richesse de cette maison.

Aux élus qui ont accompagné l'Agence durant le mandat écoulé, à celles et ceux qui vont prendre le relais cette année, à toutes les communes et intercommunalités qui font le choix de s'appuyer sur cet outil partenarial unique, je veux dire mes remerciements. Ces années à la présidence de l'Auran m'ont confirmé, s'il en était besoin, la valeur du dialogue interterritorial et la richesse de l'engagement collectif au service du bien commun. Je retiendrai, de cette expérience précieuse et exigeante, la qualité des échanges avec les élus de tous les territoires adhérents et le professionnalisme sans faille de l'équipe de l'Agence.

Pascal PRAS
Président de l'Agence d'urbanisme de la Région Nantaise



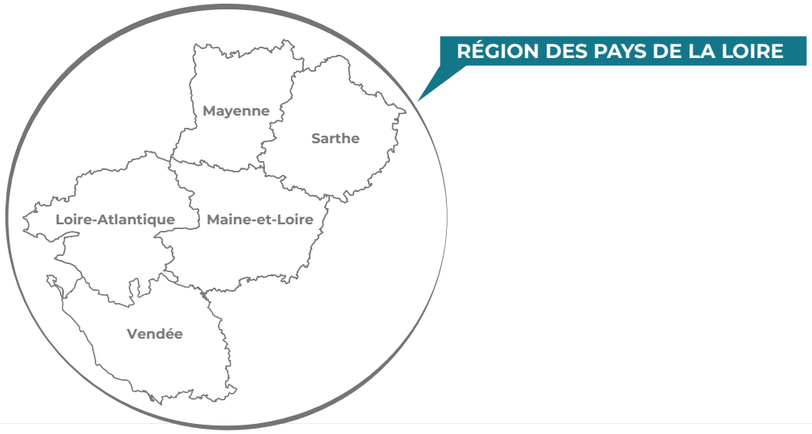
L'Auran

UNE ENTREPRISE PARTENARIALE

L'Agence d'urbanisme de la région nantaise est un outil partenarial d'aide à la décision pour ses adhérents et leurs partenaires stratégiques.

Les territoires adhérents :

- Département de Loire-Atlantique
- Périmètres de Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT)
- Nantes Métropole
  et ses **24 communes adhérentes** : Basse-Goulaine, Bouaye, Bouguenais, Brains, Carquefou, Couëron, Indre, La Chapelle-sur-Erdre, La Montagne, Le Pellerin, Les Sorinières, Mauves-sur-Loire, Nantes, Orvault, Rezé, Saint-Aignan-de-Grand-Lieu, Saint-Herblain, Saint-Jean-de-Boiseau, Saint-Léger-les-Vignes, Saint-Sébastien-sur-Loire, Sainte-Luce-sur-Loire, Sautron, Thouaré-sur-Loire et Vertou
- Communautés d'Agglomération et Communautés de Communes
- Communes
  1. Saint-Brévin-les-Pins
  2. Pornic
  3. Machecoul-Saint-Même
  4. Corcoué-sur-Logne
  5. Blain
  6. Nort-sur-Erdre
  7. La Remaudière
  8. Dompierre-sur-Yon
  9. Ligné
  10. Ancenis-Saint-Géréon
  11. Grandchamp-des-Fontaines





Depuis 1978, l'Auran accompagne la structuration des territoires urbains, périurbains et ruraux de la grande région nantaise. Tout en accompagnant la mise en place du District, de la Communauté Urbaine puis de la Métropole de Nantes, elle n'a eu de cesse d'élargir ses périmètres d'intervention et d'observation. Elle a ainsi vocation à continuer de **développer ses partenariats**, dans une volonté de collaboration assumée avec le monde associatif, les sociétés publiques locales, les entreprises privées, les acteurs socio-économiques ou toute autre structure porteuse, comme elle, de projets d'intérêt général.
Le rapport d'activité de l'Auran donne à voir l'ensemble des études et projets menés en 2025.
Il vise à rendre compte de la réalisation du programme de travail, à travers la présentation **des études d'intérêt collectif** menées dans ce cadre.

Le rapport d'activité traduit en effet la réponse technique et scientifique apportée par l'Auran à la synthèse des besoins exprimés par chacun de ses adhérents et aux grands enjeux qui les intéressent collectivement. L'ensemble des actions menées par l'Auran en 2025 s'inscrit ainsi dans trois axes stratégiques communs au programme partenarial de travail, à savoir :

- Le suivi et le développement de l'observation territoriale, facilités par l'articulation entre différentes thématiques (habitat, mobilités, environnement, économie, socio-démographie, etc.) et périmètres d'analyse, susceptibles de contribuer, dans leur complémentarité, à la structuration d'une vision globale et transversale des expertises.

- L'approche intégrée des projets de territoire et le souci d'harmonisation des politiques publiques, accompagnés par des échelles d'intervention et des méthodes d'investigation variées et ampliatives.

- L'émergence et la diffusion de savoirs nouveaux par la création et la mise en œuvre de méthodes innovantes, ainsi que par le caractère expérimental de certains travaux d'études.

L'Auran s'associe aussi à de nombreux organismes de formation pour partager son expertise technique et thématique, qu'elle valorise parallèlement par la production de divers supports d'édition et la participation à des colloques.
Le rapport d'activité présente également quelques missions réalisées pour le compte d'un membre ou d'un tiers, qui n'entrent pas dans le programme partenarial de travail et ont fait l'objet d'un contrat spécifique. Ces missions sont présentées afin de montrer l'étendue des actions de l'Agence.

MEMBRES DE DROIT

L'ÉTAT
NANTES MÉTROPOLE

MEMBRES ACTIFS

LE CONSEIL RÉGIONAL DES PAYS DE LA LOIRE • LE CONSEIL DÉPARTEMENTAL DE LOIRE-ATLANTIQUE • LE PÔLE MÉTROPOLITAIN NANTES SAINT-NAZAIRE • LE PÔLE D'ÉQUILIBRE TERRITORIAL ET RURAL DU PAYS DE RETZ • LE SYNDICAT MIXTE DU PAYS YON ET VIE • CLISSON, SÈVRE & MAINE AGGLO • LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES ESTUAIRE ET SILLON • LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES D'ERDRE ET GESVRES • GRAND LIEU COMMUNAUTÉ • LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS D'ANCENIS • PAYS DE BLAIN COMMUNAUTÉ • LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE NOZAY • LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES SÈVRE ET LOIRE • SUD RETZ ATLANTIQUE COMMUNAUTÉ • LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES SUD ESTUAIRE • PORNIC AGGLO PAYS DE RETZ • LA COMMUNE D'ANCENIS-SAINT-GÉRÉON • LA COMMUNE DE BLAIN • LA COMMUNE DE CORCOUÉ-SUR-LOGNE • LA COMMUNE DE DOMPIERRE-SUR-YON • LA COMMUNE DE GRANDCHAMPS DES FONTAINES • LA COMMUNE DE LIGNÉ • LA COMMUNE DE MACHECOUL-SAINT-MÊME • LA COMMUNE DE NORT-SUR-ERDRE • LA COMMUNE DE PORNIC • LA COMMUNE DE LA REMAUDIÈRE • LA COMMUNE DE SAINT-BRÉVIN-LES-PINS • LES COMMUNES DE NANTES MÉTROPOLE • LA CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE • LA CHAMBRE D'AGRICULTURE • NANTES UNIVERSITÉ

ET MEMBRES ASSOCIÉS

ACTION LOGEMENT SERVICES
• ADEME • ADIL DE LOIRE-ATLANTIQUE
• AGENCE SUEZ EN PAYS DE LA LOIRE
• ATDEC • ATLANTIQUE HABITATIONS •
CAISSE DES DÉPÔTS • CENTRE SCIENTIFIQUE
ET TECHNIQUE DU BÂTIMENT • CIF COOPÉRATIVE
• CINA • COMITÉ 21 GRAND OUEST • ÉCOLE
NATIONALE SUPÉRIEURE D'ARCHITECTURE DE
NANTES • EDF • ENEDIS • ENGIE • ETABLISSEMENT
PUBLIC FONCIER DE LOIRE-ATLANTIQUE • GRDF •
INSTITUT CATHOLIQUE D'ARTS ET MÉTIERS • INSTITUT
D'ÉTUDES AVANCÉES DE NANTES • LA CHAMBRE DES
NOTAIRES • LOIRE-ATLANTIQUE DÉVELOPPEMENT-
SELA • L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT • NANTES
MÉTROPOLE HABITAT • NANTES SAINT- NAZAIRE
DÉVELOPPEMENT • NANTES SAINT-NAZAIRE PORT •
NATRAN • OBSERVATOIRE RÉGIONAL DE LA SANTÉ
DES PAYS DE LA LOIRE • OLOMA • RTE • SÉCHÉ
ENVIRONNEMENT • SEMITAN • SEM LOIRE OCÉAN
DÉVELOPPEMENT • SEMMINN • SPLA LOIRE OCEAN
MÉTROPOLE AMÉNAGEMENT • SPL CITÉ DES
CONGRÈS • SPL LE VOYAGE À NANTES • SPL
NANTES MÉTROPOLE AMÉNAGEMENT •
SPL SAMOA • VÉOLIA

juin 2026

L'Auran, une équipe pluridisciplinaire au service de ses adhérents

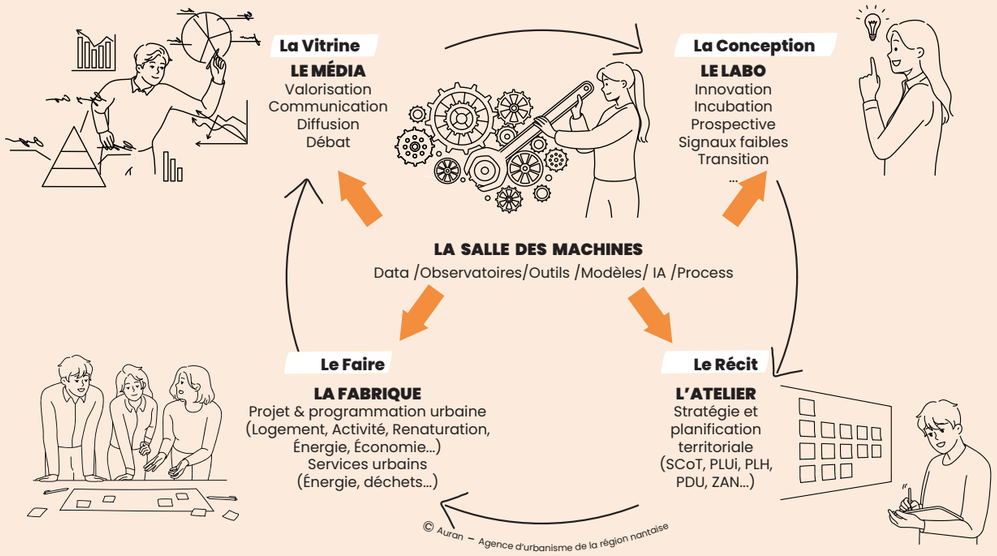
L'Agence d'urbanisme est composée de plus d'une trentaine de collaborateurs aux métiers et compétences variés : urbaniste, architecte, sociologue, géographe, économiste, ingénieur, géomaticien, infographiste, cartographe.

L'équipe se répartit aujourd'hui en 4 pôles :

- **Innovation &** Transitions,
- **Stratégie &** Planification territoriale,
- **Projets &** Services urbains,
- **Communication &** Données.

Cette organisation matricielle est complétée par les fonctions de ressources humaines, administratives et financières & environnement numérique-logistique. Une veille collaborative permet à l'équipe de nourrir ses travaux des publications et articles de presse les plus récents. Tous se mobilisent au quotidien pour assurer les missions de l'Agence avec l'objectif de donner satisfaction à ses adhérents.

L'Auran, une équipe aux compétences multiples



L'Auran, une équipe à l'œuvre sur **93 projets** en 2025

Guilhem ANDRIEU • Timothée BARRAL • Raïane BAS • Diane BOUCHENOT • Lily-Rose BRIEND • Vincent CAILLARD • Barbara CAROFF • Élisa COLAS • Cécile DELGA • Claude DENIS • Abdou DIOUCK • Laurent FOUIN • Alice FOUQUET • Philippe FROCRAIN • Léa GASCHET • Clémentine GENDRE • Céline GORIAUX • Léa GUILLOY-MARTOS • Yann KEROUREDAN • Clémence LE BRETON • Marie LIONSQUY • Mathilde LOGET • Véronique OUVRARD • Alizé PASQUIER • Hervé PATUREAU • Laurane PERCHE • Camille POIRAUD • Adeline POUX • Marion PRETESEILLE • Lucie RENOU • Clément ROBELIN • Cécilia ROBERGEAUD • Marie ROBERGEAUD • Marion ROBRIQUET • Stéphanie ROUSSELOT • Antonin SATTI • Charlotte THOMAS-MOREL • Énora VACHER • Pascal VIVIEN

Sommaire

HABITAT p. 12-13

ÉCONOMIE TERRITORIALE p. 14-15

MOBILITÉ p. 16-17

NATURE & BIODIVERSITÉ p. 18-19

PLANIFICATION ET STRATÉGIE TERRITORIALES p. 20-21

PROJETS URBAINS p. 22-23

SERVICES URBAINS p. 24-25

ALIMENTATION p. 26-27

MODES DE VIE ET USAGES p. 28-29

PROSPECTIVE p. 30-31

HABITAT

Face à une Loire-Atlantique qui accueille chaque année près de 15 000 nouveaux habitants depuis 2017, l'Auran a consolidé en 2025 **son rôle de tiers de confiance au service des politiques locales de l'habitat.** Son action repose sur une logique éprouvée : partir d'une connaissance des territoires pour construire, aux côtés des élus, des réponses calibrées aux réalités de chaque intercommunalité.

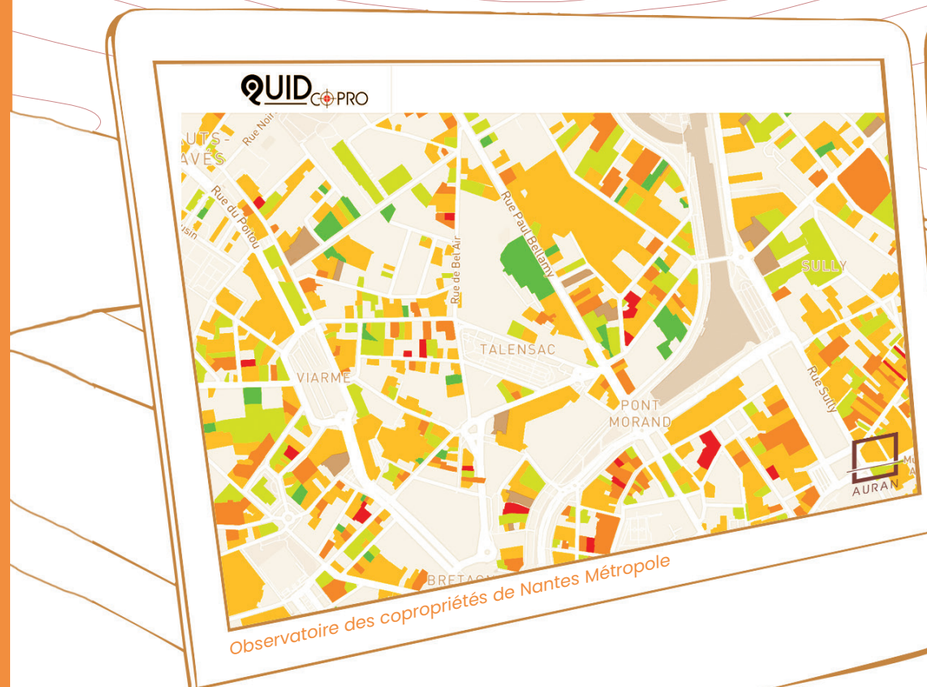
Cette précision analytique **prend appui sur un faisceau d'observatoires.** La labellisation ministérielle de l'Observatoire local des loyers du parc privé de l'Auran, obtenue en juillet 2024, a produit ses pleins effets en 2025 avec une couverture étendue à 143 communes et 12 EPCI adhérents, pour près de 23 000 références locatives traitées chaque année. Cette reconnaissance consolide un édifice que complètent l'Observatoire ligérien du financement immobilier, bâti avec 4 banques partenaires, et l'Observatoire de la demande en logements, enrichi par le partenariat avec Ouest-France Immo. Dans la métropole nantaise, où plus de 65 000 étudiants composent une part significative de la demande résidentielle, l'Observatoire territorial du logement et de la vie étudiante a affiné la caractérisation des quartiers d'enseignement supérieur, pendant que Quid Copro maintenait sa vigilance sur les copropriétés fragiles.

Cette connaissance irrigue l'expertise déployée auprès des intercommunalités dans la conduite de leurs Programmes locaux de l'habitat (PLH). L'année 2025 a été marquée par l'arrêt du second PLH de Pornic Agglo Pays de Retz en janvier, dont l'élaboration a donné naissance à un « serious game » sur les leviers de production de logements abordables, mis à disposition de l'ensemble des adhérents de l'Auran. L'Agence a parallèlement accompagné la révision des PLH de Grand Lieu Communauté, de Sèvre et Loire ainsi que d'Erdre et Gesvres. Elle a aussi conduit le bilan à mi-parcours du PLH de Clisson Sèvre et Maine Agglo et animé une étude métropolitaine sur l'occupation du tissu pavillonnaire, où se croisent les enjeux de production, de vieillissement et de sobriété foncière. Chaque démarche s'ajuste aux réalités locales, illustrant la capacité de l'Agence à adapter ses réponses sans céder au prêt-à-penser.

Cette pluralité de missions place l'Auran en position privilégiée **pour construire une lecture consolidée des enjeux ligériens.** L'année 2025 a préparé une mise en perspective départementale qui trouvera son prolongement, en 2026, dans un temps d'échanges dédié à la mise en perspective de ces nouvelles politiques locales de l'habitat. Projections démographiques, trajectoires résidentielles et impératifs d'adaptation climatique y seront mis en regard, pour offrir aux élus une vision d'ensemble sans gommer les singularités territoriales. Adossée à une pédagogie exigeante et au partage des connaissances, **cette ambition prolonge la vocation première de l'Agence : accompagner les collectivités vers le passage à l'action.**

LES PROJETS MENÉS EN 2025

- OBSERVATOIRE DES LOYERS DU PARC PRIVÉ & LABELLISATION DU DISPOSITIF LOCAL
- OBSERVATOIRE DU FINANCEMENT IMMOBILIER EN LOIRE-ATLANTIQUE
- OBSERVATOIRE DE LA DEMANDE EN LOGEMENTS EN LOIRE-ATLANTIQUE
- OBSERVATOIRE TERRITORIAL DU LOGEMENT ET DE LA VIE ÉTUDIANTE
- OBSERVATOIRE DES COPROPRIÉTÉS DE NANTES MÉTROPOLE
- DISPOSITIF DE SUIVI DES DYNAMIQUES IMMOBILIERES LOCALES
- MISE EN PERSPECTIVE ET CONVERGENCE DES POLITIQUES DE L'HABITAT EN LOIRE-ATLANTIQUE
- RÉVISION DU PLH DE GRAND LIEU COMMUNAUTÉ
- RÉVISION DU PLH DE PORNIC AGGLO PAYS DE RETZ
- SUIVI DU PLH DE NANTES MÉTROPOLE
- APPUI À LA RÉVISION DU PLH DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES SEVRE ET LOIRE
- ACCOMPAGNEMENT À LA MISE EN ŒUVRE DU PLH DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES D'ERDRE ET GESVRES
- BILAN À MI-PARCOURS DU PLH DE CLISSON, SEVRE ET MAINE AGGLO
- ACCOMPAGNEMENT À LA FINALISATION DU PLH DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES SUD ESTUAIRE
- ÉTUDE SUR L'OPTIMISATION TISSU PAVILLONNAIRE MÉTROPOLITAIN





ÉCONOMIE TERRITORIALE

En 2025, **l'économie territoriale s'est aussi imposée comme un axe d'intervention majeur** de l'Agence, dans un contexte de ralentissement macro-économique, de resserrement budgétaire et de recomposition des modèles productifs. Fidèle à sa vocation de tiers de confiance, l'Auran a déployé auprès de ses adhérents une **ingénierie mêlant observation fine, prospective et accompagnement « sur-mesure ».**

L'année a d'abord été marquée par le déploiement de la Boussole métropolitaine de l'économie soutenable, dont la plateforme web, co-construite avec Nantes Métropole, Nantes Saint-Nazaire Développement, Audencia et la CRESS, a été dévoilée lors du Grand Rendez-vous des EngagéEs. Structurée autour du climat et des ressources, de l'inclusion sociale et des modèles économiques, elle offre désormais une lecture objectivée des trajectoires de transition du bassin d'emploi nantais. Parallèlement, l'Observatoire de l'emploi a poursuivi ses baromètres semestriels et ses synthèses conjoncturelles, éclairant régulièrement les élus sur les dynamiques locales.

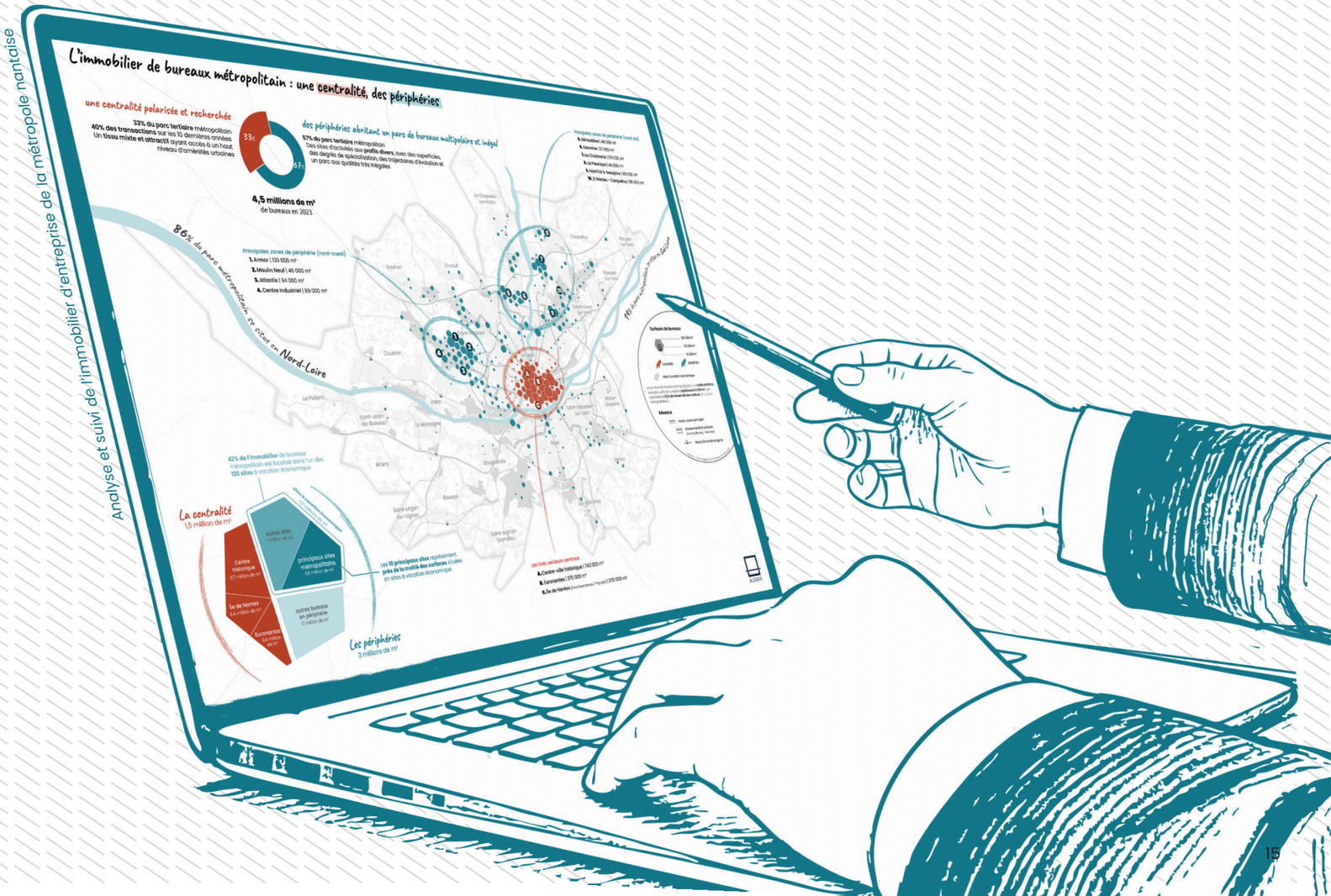
Cette capacité d'analyse s'est également exprimée sur le front immobilier. En mars 2025, la Synthèse n°96 « L'immobilier de bureaux à l'heure du retournement ? » a ouvert un cycle d'études inédit : avec 4,5 millions de m² recensés dans la métropole nantaise, où s'exercent 51 % des emplois, le parc tertiaire fait face à des mutations structurelles que l'Agence s'emploie à étudier finement. L'observatoire Quid Commerce, mis à jour en juillet 2025, recense quant à lui plus de 8 500 locaux commerciaux et plus de 120 polarités, posant les bases d'une analyse renouvelée de l'armature commerciale métropolitaine face aux nouvelles pratiques de consommation.

Cette **connaissance précise des territoires a nourri un accompagnement réglementaire exigeant.** L'Auran a ainsi finalisé, en 2025, les Documents d'Aménagement Artisanal, Commercial et Logistique du PETR du Pays de Retz et de la Communauté de communes du Pays d'Ancenis, articulés à la révision de leurs SCoT. Dans le même esprit, l'Agence a appuyé le Pays Yon et Vie dans la redéfinition de sa stratégie d'aménagement commercial, en amont de la révision de son SCoT. Sur le versant industriel, elle a participé tout au long de l'année aux instances du dispositif « Territoires d'Industrie » labellisant Nantes Métropole et la Communauté de communes d'Erdre et Gesvres, en soutien à l'émergence d'une industrie décarbonée et résiliente.

L'année 2025 a enfin confirmé **l'engagement prospectif de l'Agence**, avec les explorations conduites sur la place des data-centers, la filière des matériaux biosourcés, l'accompagnement du Pacte de logistique urbaine et la caractérisation de l'écosystème métropolitain de la recherche et de l'innovation. En 2026, l'Auran poursuivra avec la même exigence son investissement auprès des adhérents, pour accompagner leurs choix de développement économique.

LES PROJETS MENÉS EN 2025

- ANALYSE ET SUIVI DE L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE DE LA MÉTROPOLE NANTAISE
- BOUSSOLE MÉTROPOLITAINE DE L'ÉCONOMIE SOUTENABLE
- ANALYSE DES FILIERES STRATÉGIQUES DE NANTES MÉTROPOLE
- ÉCOSYSTEME MÉTROPOLITAIN DE LA RECHERCHE ET DE L'INNOVATION
- OBSERVATOIRE DE L'EMPLOI – ANALYSE DES DYNAMIQUES TERRITORIALES
- ÉVOLUTION DU COMMERCE DANS LA MÉTROPOLE NANTAISE
- ANALYSE DES DYNAMIQUES TERRITORIALES INDUSTRIELLES
- ÉLABORATION DU DOCUMENT D'AMÉNAGEMENT ARTISANAL COMMERCIAL ET LOGISTIQUE DU PETR DU PAYS DE RETZ
- DÉFINITION DU DOCUMENT D'AMÉNAGEMENT ARTISANAL ET COMMERCIAL DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS D'ANCENIS
- EXPLORATION SUR LA PLACE ET LE RÔLE DES DATACENTERS
- STRATÉGIE D'AMÉNAGEMENT COMMERCIAL ET LOGISTIQUE DU PAYS YON ET VIE



MOBILITÉ

L'année 2025 a marqué une intensification de l'investissement de l'Auran sur le champ de la mobilité, portée par une ambition : **éclairer les choix publics par une connaissance fine et contextualisée des pratiques de déplacement.** Cette approche s'est déployée à toutes les échelles, du quartier au grand bassin de vie ligérien.

L'Enquête Mobilités Certifiée Cerema (EMC2), conduite entre septembre 2024 et mars 2025 auprès d'environ 16 000 ménages de Loire-Atlantique, **en constitue la pierre angulaire.** Dix ans après la précédente enquête de grande ampleur, ce dispositif livrera une photographie actualisée des près de 5 millions de déplacements quotidiens recensés dans le département. En 2025, l'Agence a assuré le suivi de la collecte aux côtés de Nantes Métropole, Saint-Nazaire Agglomération, de l'État, de la Région et du CEREMA, avant d'engager l'analyse des premiers résultats. Ces derniers feront l'objet de plusieurs publications et présentations auprès des collectivités adhérentes pour en partager largement les résultats. En complément, l'observatoire Metrosat, développé depuis 2017, a poursuivi l'éclairage des dynamiques de circulation à l'échelle départementale et mesuré les effets des grands chantiers du cœur métropolitain — nouvelles lignes de tramway et de busway, transformation du pont Anne-de-Bretagne, réaménagement de la Petite-Hollande — sur les temps de parcours automobile.

Cette **capacité d'observation trouve un prolongement dans l'accompagnement stratégique de la métropole nantaise.** L'Agence a conduit l'évaluation du Plan de Déplacements Urbains 2018-2027 et engagé la préparation du futur Plan de Mobilité, mobilisant une diversité de chantiers : prospective à l'horizon 2050, évaluation des aires piétonnes nantaises, hiérarchisation du réseau routier, enjeux de stationnement et place de la voiture en ville.

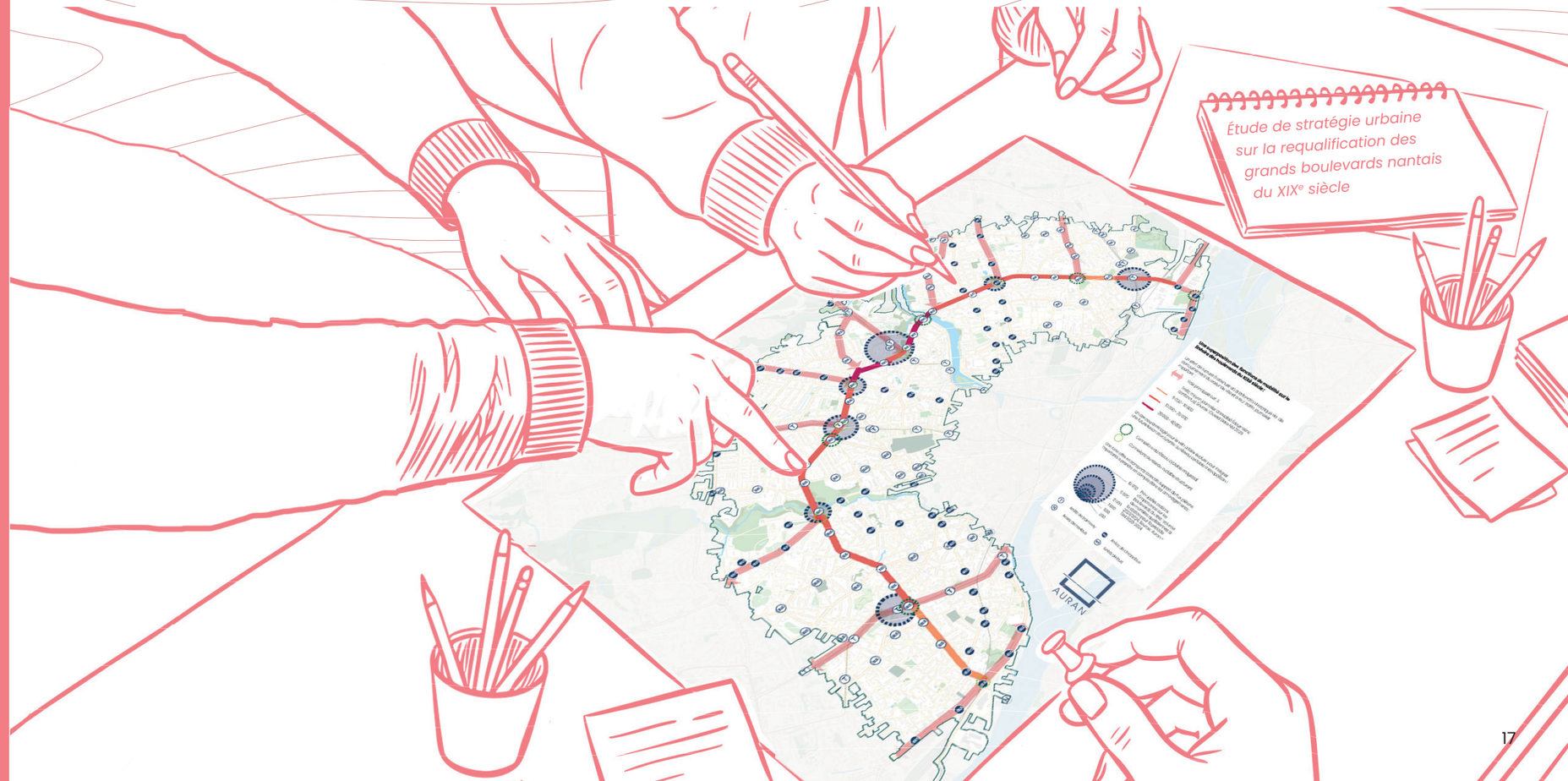
À l'échelle régionale, l'Auran a poursuivi l'animation des Contrats Opérationnels de Mobilité des bassins Centre Loire-Atlantique et Centre Vendée. Dans le prolongement de ces travaux, elle a été fortement sollicitée pour préfigurer le futur Service Express Régional Métropolitain Nantes–Saint-Nazaire, dont le périmètre concerne treize intercommunalités : l'Agence y a organisé le dialogue technique et animé les instances techniques et politiques de suivi tout au long de l'année.

Cet accompagnement au plus près des besoins des territoires s'exprime enfin **dans l'accompagnement des intercommunalités adhérentes.** L'Auran a poursuivi l'élaboration du Plan de Mobilité Simplifié du Pays de Blain et pris part à la démarche « Territoire Inclusion Mobilité Sobriété » (TIMS) portée par la Communauté de communes d'Erdre et Gesvres avec l'association Alisée. Le diagnostic, enrichi des témoignages de plus de 40 professionnels et bénévoles et de plus de 200 habitants peu mobiles, a révélé la fragilité particulière de certains publics et ouvert la voie à une stratégie de mobilité plus inclusive.

Plus largement, **l'expertise mobilité irrigue l'ensemble des travaux de planification et de projet urbain portés par l'Agence,** confirmant la vocation de l'Auran comme outil partenarial d'ingénierie publique au plus près des réalités locales.

LES PROJETS MENÉS EN 2025

- RÉALISATION ET DIFFUSION DE PREMIERS RÉSULTATS DE L'ENQUETE MOBILITÉS CERTIFIÉE CEREMA EN LOIRE-ATLANTIQUE
- ANIMATION DES CONTRATS OPÉRATIONNELS DE LA MOBILITÉ DES BASSINS CENTRE LOIRE-ATLANTIQUE ET CENTRE VENDÉE EN RÉGION PAYS DE LA LOIRE
- TRAVAIL DE HIÉRARCHISATION DU RÉSEAU ROUTIER DE LA MÉTROPOLE NANTAISE
- TRAVAIL DE PRÉFIGURATION DU FUTUR SERVICE EXPRESS RÉGIONAL MÉTROPOLITAIN
- MESURE DES IMPACTS EN MATIERE DE MOBILITÉ DES GRANDS CHANTIERS DU CŒUR DE LA MÉTROPOLE NANTAISE
- ÉLABORATION DU PLAN DE MOBILITÉ SIMPLIFIÉ DU PAYS DE BLAIN
- ÉVALUATION ET EFFICIENCE DE LA POLITIQUE DE MOBILITÉ DE NANTES MÉTROPOLE
- ANALYSE DES DYNAMIQUES DE CIRCULATION AUTOMOBILE À L'ÉCHELLE DU DÉPARTEMENT DE LOIRE-ATLANTIQUE – METROSAT
- RÉFLEXION PROSPECTIVE SUR LA MOBILITÉ EN 2050 SUR NANTES MÉTROPOLE
- ANALYSE DES ACCES DES VÉHICULES MOTORISÉS AUX AIRES PIÉTONNES DE LA CENTRALITÉ NANTAISE
- ACCOMPAGNEMENT DE LA DÉMARCHE TERRITOIRE À MOBILITÉ INCLUSIVE DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES D'ERDRE ET GESVRES



NATURE & BIODIVERSITÉ

Face à l'accélération du dérèglement climatique et à la vulnérabilité croissante des milieux naturels, l'Auran a choisi, en 2025, d'approfondir ses travaux autour des enjeux liés à la biodiversité, au végétal, à l'eau et aux sols. Ces dimensions s'entrecroisent au sein d'une **armature environnementale**, pensée comme le socle indispensable à l'habitabilité des territoires, au même titre que l'armature urbaine. Loin d'être une approche théorique, cette armature environnementale est directement liée à nos ressources vitales : elle participe à la régulation du cycle de l'eau et du cycle carbone, atténue les chaleurs urbaines et soutient le maintien du vivant. **La qualité et la pérennité de nos cadres de vie** reposent ainsi sur notre capacité à intégrer ces cycles naturels comme un bien commun indispensable à tout projet urbain.

Autour de cette armature environnementale, l'Agence a consolidé ses outils d'observation. En s'appuyant sur des données spatialisées innovantes (Lidar, imagerie thermique), un travail d'actualisation du **couvert végétal** et des **zones de surchauffe urbaine** a été mis en place en 2025. L'enjeu est de disposer d'indicateurs fiables pour éclairer les politiques environnementales et urbaines, qu'il s'agisse de la mise en œuvre de la **Charte métropolitaine des arbres,** ou du **Schéma de biodiversité.** Parallèlement, le développement d'outils de simulation permet désormais d'anticiper l'impact des projets de renaturation sur le court, moyen et long terme.

Dans cette dynamique, l'Auran accompagne ses adhérents et ses partenaires, notamment les bailleurs sociaux du territoire dans l'élaboration de **stratégies de végétalisation et de renaturation.** L'objectif est de préserver et restaurer les écosystèmes, tout en proposant aux habitants des lieux de ressourcement accessibles. Ces orientations se déploient à différentes échelles : de la planification inter-communale à travers les **Zones Prioritaires de Renaturation jusqu'à la transformation concrète des cours d'écoles.**

Parallèlement, l'Auran a engagé un rapprochement stratégique avec les acteurs de l'eau afin de participer à une meilleure articulation des **politiques de l'eau et de l'urbanisme** à l'échelle de la Loire-Atlantique. En 2025, plusieurs initiatives ont été menées : appui au projet Life Rers'Eau piloté par la Région, en collaboration avec l'ENSAN autour de « Habiter un territoire d'eau » dans le Pays de Retz, ou encore organisation d'ateliers sur la gouvernance de l'eau lors des Rencontres de la FNAU. Une synthèse co-signée avec l'Agence de l'eau sortira au second semestre 2026.

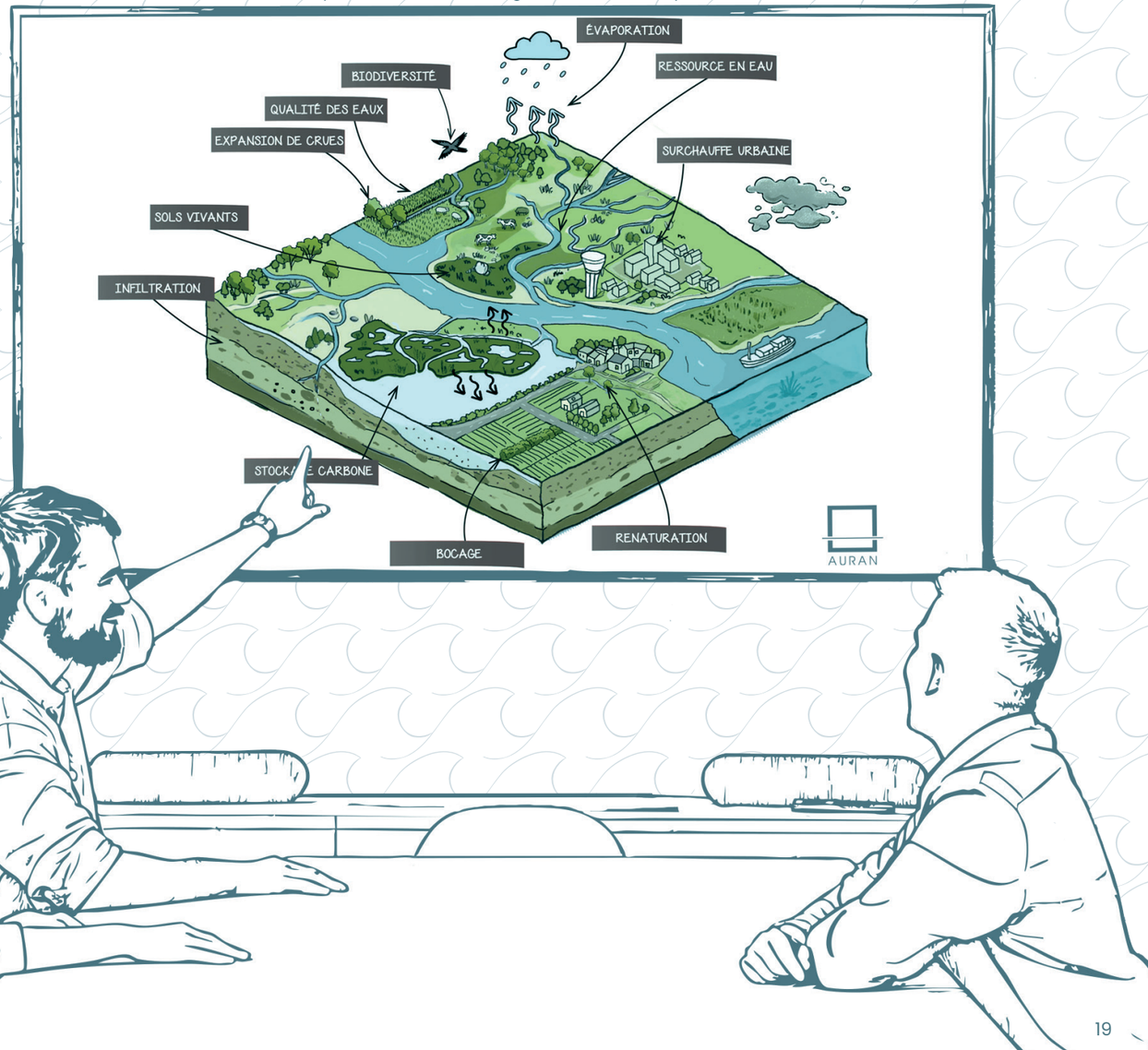
Aussi, afin de mieux articuler les forces et vulnérabilités des composantes environnementales locales avec les enjeux de neutralité carbone, un travail spécifique sur les puits de carbone naturels liés notamment aux espaces agricoles a également été mené, au côté du Pôle métropolitain Nantes Saint-Nazaire.

En articulant préservation de la ressource en eau, reconquête de la canopée et lutte contre les îlots de chaleur, **l'Auran réaffirme sa capacité à structurer une approche systémique.** Elle accompagne les acteurs locaux vers un urbanisme plus sobre et résilient, où l'armature environnementale devient le fil conducteur d'une relation durable entre les habitants et leur milieu.

LES PROJETS MENÉS EN 2025

- ÉVOLUTION DU COUVERT VÉGÉTAL DE LOIRE-ATLANTIQUE
- VARIATIONS CLIMATIQUES ET SENSIBILITÉ DU TERRITOIRE
- SUIVI DE LA CHARTE MÉTROPOLITAINE DES ARBRES
- CARACTÉRISATION DES ITINÉRAIRES OMBRAGÉS DE LA MÉTROPOLE NANTAISE
- EAU ET URBANISME : CONNAISSANCE DU CYCLE DE L'EAU ET DES USAGES EN LOIRE-ATLANTIQUE
- ACCOMPAGNEMENT DE LA TRANSFORMATION DES COURS RÉINVENTÉES DE LA VILLE DE NANTES
- RENATURATION DES COURS D'ÉCOLE DE LA VILLE DE BRAINS
- SCHÉMA DIRECTEUR DE BIODIVERSITÉ DE NANTES MÉTROPOLE
- STRATÉGIE DE VÉGÉTALISATION DU PATRIMOINE DE NANTES MÉTROPOLE HABITAT

Eau et urbanisme : connaissance du cycle de l'eau et des usages en Loire-Atlantique



PLANIFICATION & STRATÉGIE TERRITORIALES

L'année 2025 aura été marquée, dans le domaine de la Planification et la stratégie territoriales à l'Auran, **par l'aboutissement de démarches institutionnelles et d'ancrage méthodologique.** Dans un contexte réglementaire marqué par la montée en puissance de la trajectoire Zéro Artificialisation Nette, l'Agence a confirmé sa vocation d'outil mutualisé d'ingénierie publique, en mobilisant une lecture fine et adaptée de chaque territoire adhérent.

Socle de cette action, **l'observation foncière partenariale s'est déployée sur tout son périmètre d'intervention.** Aux côtés de la DDTM44, du Département de Loire-Atlantique et de l'Addrn, le dispositif Conso ZAN 44 a continué de nourrir les démarches de planification ligériennes et de préparer la transition vers l'OCSGE. Sollicitée par l'ensemble des SCoT vendéens, l'Auran a en parallèle piloté un cycle de réunions techniques et politiques ayant abouti à une méthodologie commune, à la production d'un état zéro des territoires artificialisés à l'échelle départementale et à l'animation de conférences territoriales toujours très riches et très suivies.

Cet **ancrage a trouvé sa pleine traduction dans des démarches arrivées aujourd'hui à maturité.** Le SCoT du Pôle Métropolitain Nantes Saint-Nazaire a été approuvé à l'unanimité en décembre 2025, après plusieurs années de co-construction auxquelles l'Auran a fortement contribué, notamment sur l'armature environnementale, la sobriété foncière et les analyses démographiques. Dans la foulée, le SCoT du Pôle d'Équilibre Territorial et Rural du Pays de Retz a été approuvé début 2026, consolidant ainsi une lecture fine des enjeux d'aménagement du territoire à l'échelle des deux rives de l'estuaire de la Loire. En amont de sa révision, le Pays Yon et Vie a aussi mobilisé l'Auran autour de plusieurs axes : observation foncière, stratégie de renaturation, aménagement commercial et logistique, et trajectoire de neutralité carbone. Des études de faisabilité urbaine, démonstrateurs conduits en secteur résidentiel comme économique, ont aussi permis d'illustrer la valeur de cette approche appliquée qui traduit des principes généraux en arbitrages concrets et situés. La même exigence a guidé l'accompagnement de Machecoul-Saint-Même dans la révision de son PLU.

À l'échelle métropolitaine, l'Agence a engagé la mise à jour des Portraits de territoire déclinés sur les pôles de proximité de Nantes Métropole. L'année 2025 a permis de stabiliser la trame du document et de produire un premier portrait sur le pôle Erdre et Cens, afin d'en éprouver la pertinence au bénéfice des élus. Ces travaux constitueront en 2026 un ingrédient déterminant des débats qui animeront la révision du PLUm, le suivi de la trajectoire fixée par le SCoT, le futur PDM, le SERM ou le Contrat opérationnel de mobilité. **C'est cette capacité à tisser les liens entre politiques publiques, à toutes les échelles, qui fonde la valeur ajoutée partenariale de l'Auran.**

LES PROJETS MENÉS EN 2025

- OBSERVATION FONCIERE & TRAJECTOIRE ZÉRO ARTIFICIALISATION NETTE
- RÉVISION DU SCOT DU PÔLE MÉTROPOLITAIN NANTES SAINT-NAZAIRE
- RÉVISION DU SCOT DU PÔLE D'ÉQUILIBRE TERRITORIAL ET RURAL DU PAYS DE RETZ
- ACCOMPAGNEMENT STRATÉGIQUE DU PAYS YON ET VIE
- ACCOMPAGNEMENT DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE MACHECOUL-SAINT-MEME
- CONFÉRENCES TERRITORIALES DE NANTES MÉTROPOLE – PORTRAITS DE TERRITOIRE
- APPUI AU SUIVI DE SOBRIÉTÉ FONCIERE EN VENDÉE DANS LE CADRE DE L'INTERSCOT VENDÉE

Étude de programmation sur les zones 2AU des hameaux de la commune de la Chapelle-sur-Erdre



PROJETS URBAINS

Le travail réalisé en 2025, s'inscrit naturellement dans la continuité de la démarche projet urbain initiée depuis près de 10 ans à l'Auran. Durant cette période, **ce sont plus de 40 projets sur plus de 6 EPCI qui ont été pensés et travaillés par l'Auran aux côtés de ses adhérents.** Que ce soit sur la transformation des grands quartiers urbains, la régénération des zones d'activités, la requalification des cœurs de ville, la désimperméabilisation des espaces publics et des cours d'école, ou encore la mise en opérationnalité des projets, l'Auran a accompagné la mise en œuvre de ces transformations urbaines en qualité de tiers de confiance avec l'ensemble des acteurs de la fabrique de la ville. **Passer de l'intention à l'action reste l'un des axes majeurs** qui guide l'ensemble des études de l'Agence au service des besoins et des singularités des territoires.

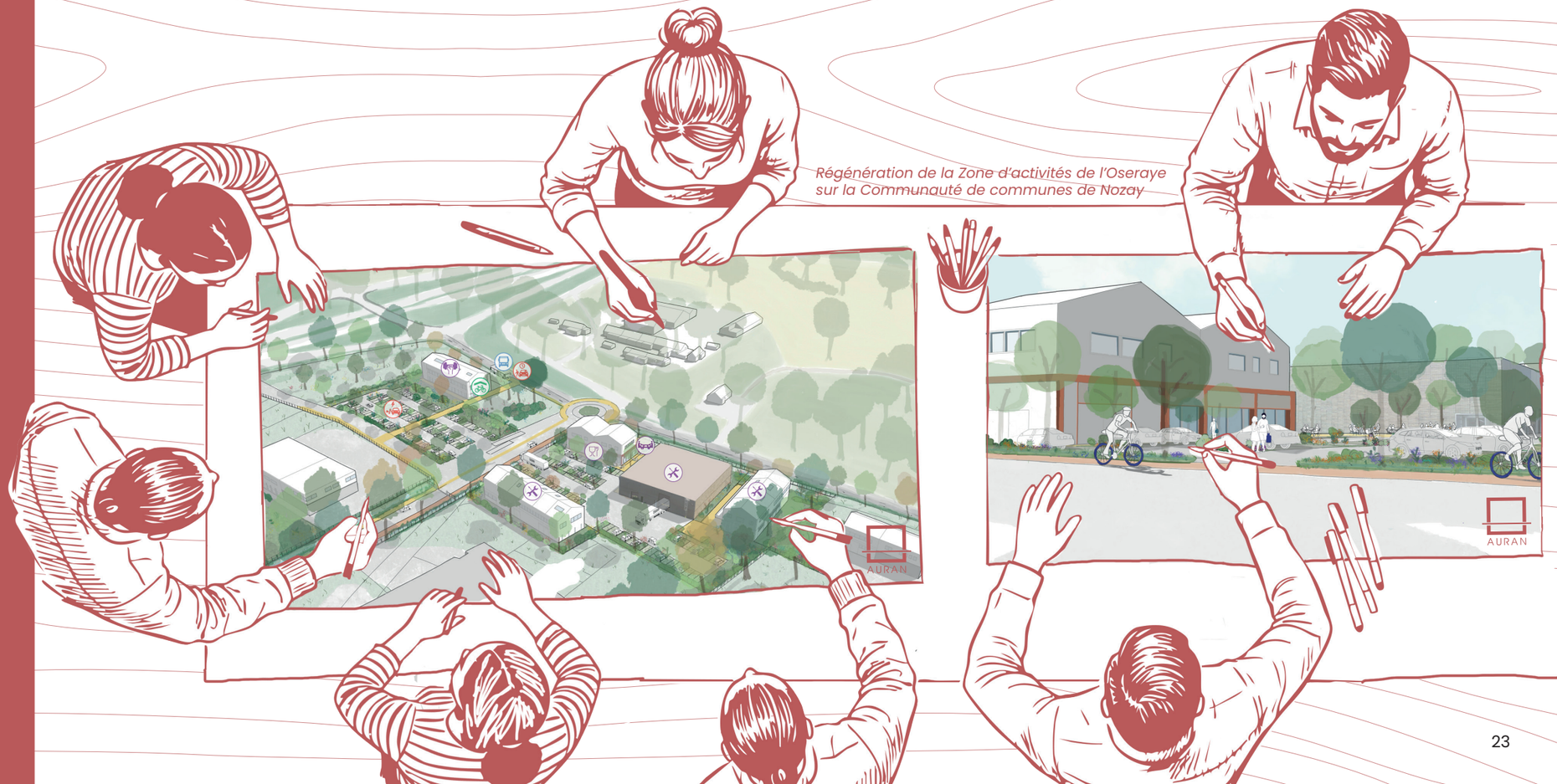
Cette année 2025 s'est traduite par la volonté **d'aller encore plus loin dans les modes de faire et de concevoir les projets urbains.** La nature des sols, le parcours de l'eau, la production d'énergie, le partage de l'espace public et l'inclusivité, la recherche de la neutralité carbone ou encore la réversibilité des enveloppes bâties ont trouvé échos dans une grande partie de projets travaillés sur cette année. Nous pouvons notamment citer la finalisation du Plan-Guide du cœur de ville de Sainte-Luce-sur-Loire qui traduit une intension forte de renaturation et d'un lien retrouvé avec le parcours de l'eau au sein des espaces publics. Le travail de dentelle de la zone d'activité de l'Ozeraye sur la Communauté de communes de Nozay porte les enjeux de l'optimisation foncière et de la réversibilité du bâti comme des démonstrateurs d'une réponse aux besoins économiques d'un territoire. Ou encore l'attention particulière portée sur le projet de l'ilot Perray à Grandchamp-des-Fontaines qui conforte les enjeux de la programmation urbaine avec des réalités économiques et financières contraintes.

2025 a été également l'occasion pour l'Auran de s'inscrire comme **facilitateur entre les adhérents et les acteurs privés ou publics de la fabrique de la ville.** La poursuite des travaux de faisabilités urbaines à Pornic Agglo Pays de Retz en lien avec les communes, l'Établissement Public Foncier de Loire-Atlantique et les bailleurs en est un exemple pour créer les conditions du respect des orientations du PLH de cette intercommunalité. L'accompagnement d'ingénierie urbaine pour la Communauté de communes d'Erdre et Gesvres illustre également le travail étroit et complexe avec les acteurs privés (propriétaires, promoteurs, ...) et les collectivités pour rendre concret un projet et lui permettre d'aboutir.

Enfin 2025 fut l'occasion pour le projet urbain d'accompagner **des démarches complémentaires qui nourrissent les autres thématiques de l'Agence.** La prise en compte des réalités techniques et économiques d'une opération d'aménagement a pu alimenter les réflexions politiques et urbaines dans le cadre des travaux de planification urbaine initiés dans le SCoT du Pays Yon et Vie. Plus largement, la thématique de l'urbanisme favorable à la santé s'est initiée en partenariat avec Nantes Métropole comme un axe complémentaire de la poursuite du Plan-Guide du secteur Nantes Atlantique.

LES PROJETS MENÉS EN 2025

- ÉTUDE DE PROGRAMMATION URBAINE POUR LE RENOUVELLEMENT DE PONT ROUSSEAU À REZÉ
- ÉTUDE DE PROGRAMMATION URBAINE POUR LE RENOUVELLEMENT DU SECTEUR DU CARDO
- PLAN-GUIDE FRENE ROND / SAINT SEB' BOULEVARD – SAINT-SÉBASTIEN-SUR-LOIRE
- ACTUALISATION DU PLAN-GUIDE DU QUARTIER SUR LE SECTEUR NANTES ATLANTIQUE
- ÉTUDE DE PROGRAMMATION SUR LES ZONES 2AU DES HAMEAUX DE LA COMMUNE DE LA CHAPELLE-SUR-ERDRE
- ÉTUDE DE STRATÉGIE URBAINE SUR LA REQUALIFICATION DES GRANDS BOULEVARDS NANTAIS DU XIX^{E} SIECLE
- ACCOMPAGNEMENT AUX OUTILS DES PROJETS URBAINS
- SUIVI ET ANIMATION DE LA DÉMARCHE NATIONALE ÉCOQUARTIER
- ÉTUDE DE PROGRAMMATION URBAINE DU SECTEUR DU PERRAY DE GRANDCHAMP-DES-FONTAINES
- ACCOMPAGNEMENT D'INGÉNIERIE URBAINE POUR LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES D'ERDRE ET GESVRES
- ASSISTANCE À LA MISE EN ŒUVRE DU PROJET CŒUR DE VILLE D'ORVAULT
- ÉTUDE URBAINE DU CŒUR DE VILLE DE SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE
- ACCOMPAGNEMENT D'INGÉNIERIE URBAINE POUR PORNIC AGGLO PAYS DE RETZ
- PLAN-GUIDE DU SECTEUR DU PARC DES EXPOSITIONS À NANTES
- RÉGÉNÉRATION DE LA ZONE D'ACTIVITÉS DE L'OSERAYE SUR LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE NOZAY



Régénération de la Zone d'activités de l'Oseraye sur la Communauté de communes de Nozay

SERVICES URBAINS

Les services urbains, qu'ils soient liés à l'énergie, l'eau, la valorisation des déchets ou encore à la bonne gestion des ressources, sont les piliers longtemps invisibilisés du bon fonctionnement de la ville. Dans un contexte de transition, de sobriété, de modification des comportements, **ces services doivent nécessairement s'adapter,** se lier et s'entremêler pour répondre aux enjeux démographiques, économiques et environnementaux des territoires.

L'année 2025 a permis de poser et de concrétiser des analyses et des études permettant d'apporter des réponses **sur deux angles structurants** : la neutralité carbone et la contribution des acteurs économiques à son atteinte d'une part ; la gestion des ressources et des déchets comme un des leviers d'un urbanisme soutenable d'autre part.

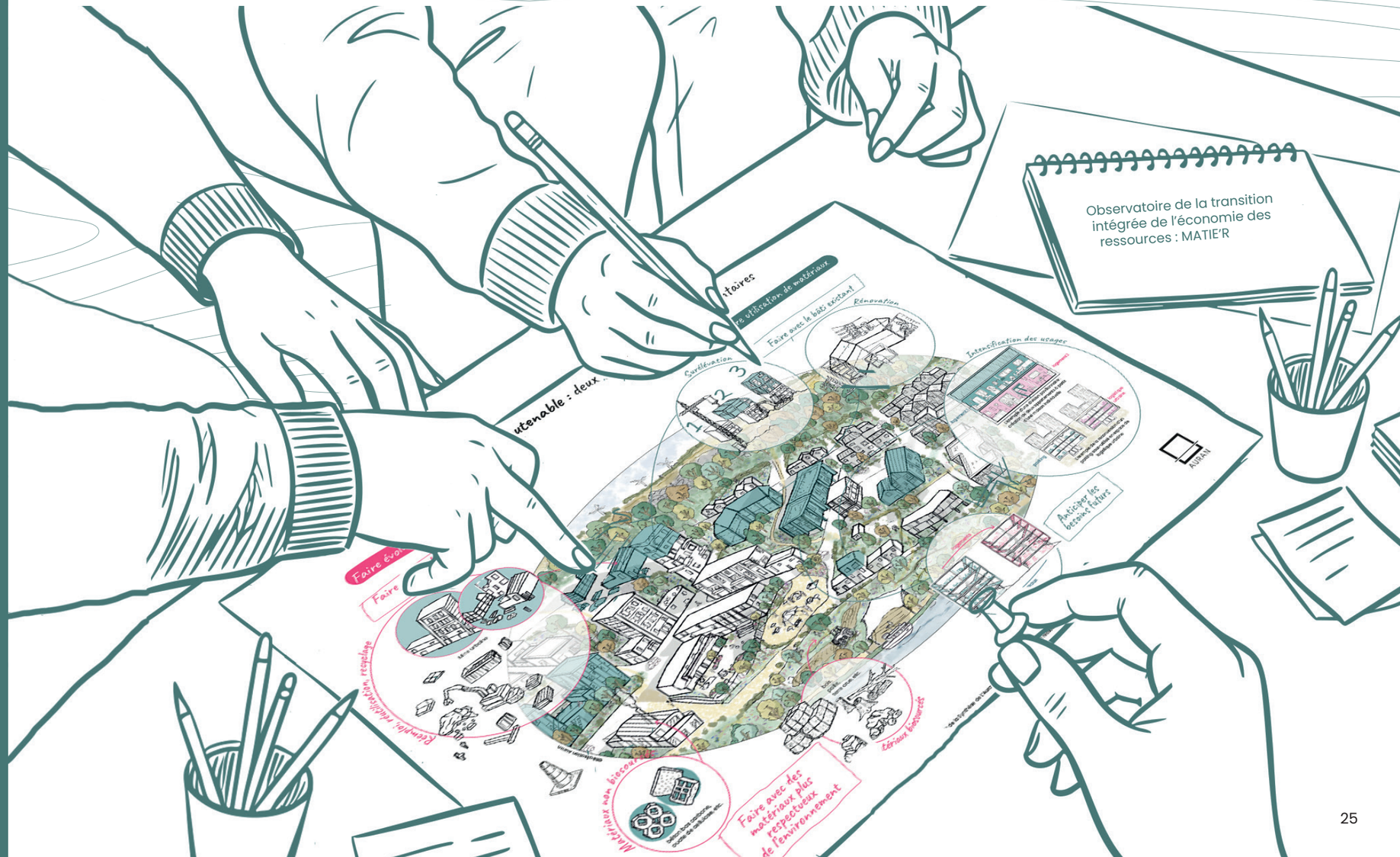
Dans le prolongement du travail de l'Auran sur l'élaboration de la trajectoire de neutralité carbone du PCAET de Nantes Métropole, l'Agence s'est concentrée en 2025 sur la préfiguration d'une future coopérative carbone interterritoriale. Au-delà de la métrique carbone indissociable de ce projet**, l'Agence a élargi la réflexion carbone aux co-bénéfices pour les territoires :** biodiversité, gestion de l'eau, cadre de vie agriculture et sols… Pas à pas, cette montée en compétence a pu se diffuser au sein des autres pôles d'expertises mais également a pu répondre à des sollicitions des membres de l'Auran. Nous pouvons citer naturellement RTE avec une réflexion initiée en partenariat avec l'Agence sur l'opportunité de créer des puits de carbone dans le cadre des perspectives de valorisation des fonciers sous les lignes à Haute Tension, ou encore GRDF avec le projet OSER. Plus largement, ces enjeux de neutralité et de contribution carbone ont permis à l'Auran de se positionner sur cette année 2025 comme un tiers de confiance entre les collectivités adhérentes, les spécificités des territoires et les acteurs économiques, triptyque essentiel pour envisager demain une mise en œuvre concrète de cette coopérative.

L'enjeu de la gestion des ressources et des déchets en faveur d'un urbanisme plus soutenable a été le second pilier des travaux sur les services urbains en 2025. La démarche MATIE'r, impulsée en 2024 pour positionner l'Auran comme un acteur majeur sur les enjeux de métabolisme et de recyclage urbain au service des stratégies de ses adhérents, s'est concrétisée en 2025 par la tenue d'une assemblée générale dédiée à cette thématique, organisée en partenariat avec le CSTB. Au-delà de cet événement, l'Auran a réalisé une étude mettant en évidence la nécessité de réduire et de faire évoluer le mix de matériaux de construction produits et consommés, tout en répondant aux enjeux de réhabilitation du parc existant et de production de nouveaux logements. Fin 2025, cette démarche a pu s'intensifier et faire écho auprès des adhérents de l'Agence, et notamment de Nantes Métropole. Elle s'est, en particulier, traduite par un accompagnement de l'Agence dans la formalisation de la feuille de route de l'écoconstruction de Nantes Métropole ou encore par le zoom de l'observatoire de l'Emploi sur la filière BTP.

2025 concrétise naturellement les démarches initiées hier, mais **elle ouvre de nombreuses perspectives pour demain** sur les enjeux liés aux services urbains, afin d'être au plus près des sollicitations et des besoins des adhérents.

LES PROJETS MENÉS EN 2025

- OBSERVATOIRE PARTENARIAL DE LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE DE LOIRE-ATLANTIQUE
- OBSERVATOIRE DE LA TRANSITION INTÉGRÉE DE L'ÉCONOMIE DES RESSOURCES : MATIE'R
- SCHÉMA DIRECTEUR DE GESTION DES BIODÉCHETS ALIMENTAIRES DE NANTES MÉTROPOLE : ORGALIM'
- APPUI À LA PRÉFIGURATION D'UNE COOPÉRATIVE CARBONE & RÉSILIENCE DU BASSIN DE VIE NANTAIS
- ÉLABORATION D'UN SCHÉMA DIRECTEUR DU DÉPLOIEMENT DES FONTAINES À EAU SUR LA VILLE DE NANTES
- SUIVI DE LA TRAJECTOIRE CARBONE DU PCAET DE NANTES MÉTROPOLE
- ANIMATION ET SUIVI DU FORUM POUR LE CLIMAT DE NANTES MÉTROPOLE
- FEUILLE DE ROUTE MÉTROPOLITAINE DE L'ÉCO-CONSTRUCTION
- ACCOMPAGNEMENT À LA PRÉFIGURATION DE L'OUTIL OSER POUR GRDF
- ACTUALISATION DU SCHÉMA DIRECTEUR ENERGIE DE LA VILLE D'ORVAULT



ALIMENTATION

Face aux mutations environnementales et économiques qui bousculent nos modèles, le système agroalimentaire traverse une période de questionnements profonde. Comment trouver les points d'équilibres entre la production locale et les besoins des consommateurs, tout en conciliant un modèle économique d'agriculture durable compatible avec les budgets de tous les ménages ? La mise en mouvement des uns impactant celle des autres, la complexité de ces enjeux appelle une réponse publique à la fois coordonnée, stratégique et ancrée dans les réalités du terrain.

En 2025, l'Auran a choisi de renforcer sa posture de tiers de confiance en consolidant son **Observatoire de l'alimentation durable**. Plus qu'un simple outil de collecte, ce dispositif propose des indicateurs homogènes qui couvrent l'intégralité de la chaîne alimentaire : de la protection indispensable du foncier agricole à l'évolution des pratiques de consommation des ménages. Cette vision globale est aujourd'hui essentielle pour alimenter efficacement les Projets Alimentaires Territoriaux (PAT) et réaliser des bilans évaluatifs rigoureux.

L'année a également été jalonnée par la publication d'un nouvel **Illustré de l'Auran,** conçu pour rendre intelligibles les six grands défis de la transition agricole et alimentaire à l'échelle de la Loire-Atlantique. Ce document ne se contente pas de dresser un état des lieux chiffré ; il s'attache à mettre en lumière des leviers d'action concrets. L'enjeu est de taille : comment concilier la viabilité économique des exploitations et les exigences écologiques, tout en garantissant l'accessibilité d'une alimentation saine pour tous ? Pour y répondre, l'Agence intègre dans ses réflexions les réalités souvent invisibles de la logistique et des réseaux de distribution locaux.

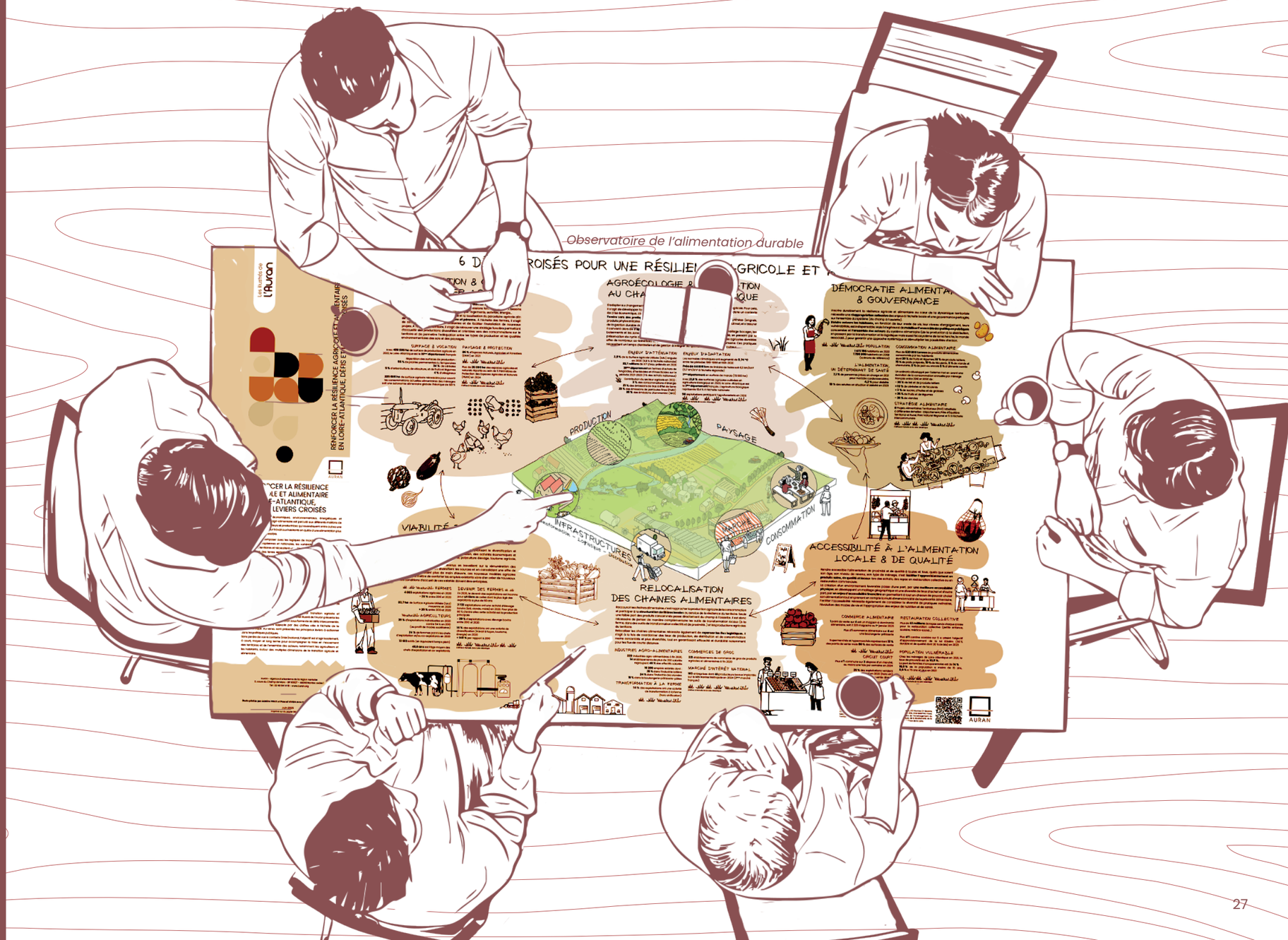
Cette expertise s'est déployée de manière plus opérationnelle aux côtés de Nantes Métropole, à travers une **étude dédiée à la résilience agricole et alimentaire du territoire.** Dans un contexte où la sécurité alimentaire peut s'imposer comme un enjeu stratégique, ce travail a permis d'approfondir la connaissance des principales filières agricoles et alimentaires locales, et de mieux appréhender leur potentiel de reterritorialisation.

Ce travail se poursuivra en 2026 avec l'identification des conditions de réussite et des leviers d'action nécessaires au renforcement ou à l'émergence de certaines filières (œufs, produits laitiers, légumes, etc.) locales et bio. Il impliquera d'explorer plus finement les enjeux liés aux complémentarités territoriales, aux outils de première transformation, à l'organisation logistique, ou encore aux opportunités offertes par le levier de la commande publique.

En articulant ainsi l'observation fine, la prospective à long terme et l'accompagnement à la mise en action des politiques publiques, l'Auran réaffirme sa capacité à « faire système ». Fidèle à sa mission, elle accompagne les élus et les acteurs de terrain dans le cheminement nécessaire pour tendre vers une agriculture et une alimentation plus locale, durables et solidaires.

LES PROJETS MENÉS EN 2025

- OBSERVATOIRE DE L'ALIMENTATION DURABLE
- ÉTUDE DE PLANIFICATION ET DE RÉSILIENCE ALIMENTAIRE
- ACCOMPAGNEMENT DU PROJET COP-TERR SUR LE TERRITOIRE DU PAYS DE RETZ
- DÉCLINAISON D'UNE MÉTHODOLOGIE DE LOCALISATION ET D'ESTIMATION DES PUITS NATURELS DE CARBONE AGRICOLES ET NATURELS



MODES DE VIE & USAGES

Les modes de vie sont étroitement liés à l'aménagement du territoire et recouvrent une variété de sujets impactant de nombreux domaines tels que l'habitat, l'économie, la mobilité… Aujourd'hui, les politiques publiques de transition écologique et sociale interrogent de plus en plus nos routines quotidiennes et nécessitent d'écouter le territoire dans toutes ses complexités.

Dans ce contexte, **l'Agence s'efforce de développer des méthodes d'observation afin de documenter les pratiques actuelles,** qu'elles soient individuelles ou collectives. D'enquêtes qualitatives à des ateliers d'auto-description, il s'agit de prendre le temps de décrire les territoires avant de les transformer, afin de construire des projets plus attentifs aux usages et plus soutenables individuellement et collectivement.

Cette volonté de « prendre le pouls » du territoire s'incarne à plusieurs échelles. Des études ponctuelles sur l'usage des lieux, comme le travail réalisé avec la SAMOA sur **la mobilité des usagers d'une opération récente d'aménagement** de l'île de Nantes, permettent de développer une approche pragmatique et appliquée. À une échelle nationale, le projet **Observ'agglo** permet quant à lui de situer la métropole nantaise et de mettre en perspective ses spécificités par rapport à d'autres. Ce travail, qui s'inscrit dans une dynamique collective avec la Fédération nationale des Agences d'urbanisme, met en avant l'idée que le partage d'expériences entre territoires est une clé pour avancer. L'Auran a ainsi contribué à l'élaboration d'indicateurs portant sur la décarbonation, l'adaptation, la résilience alimentaire ou encore le logement, à l'échelle de 59 agglomérations françaises.

L'Agence participe également au projet partenarial **Synopse,** lauréat de l'appel à projets France 2030, qui a donné lieu en 2025 à la publication d'un premier portrait territorial en santé globale. Dans le cadre de ce programme de trois ans, l'Auran documente les enjeux de santé environnementale par des indicateurs chiffrés, mais aussi via des entretiens qualitatifs avec les « experts d'usages » de la ville. L'objectif est d'identifier les vulnérabilités et les espaces de ressourcement à l'échelle des quartiers, afin de mieux intégrer ces enjeux dans la planification urbaine, notamment pour les publics les plus fragiles.

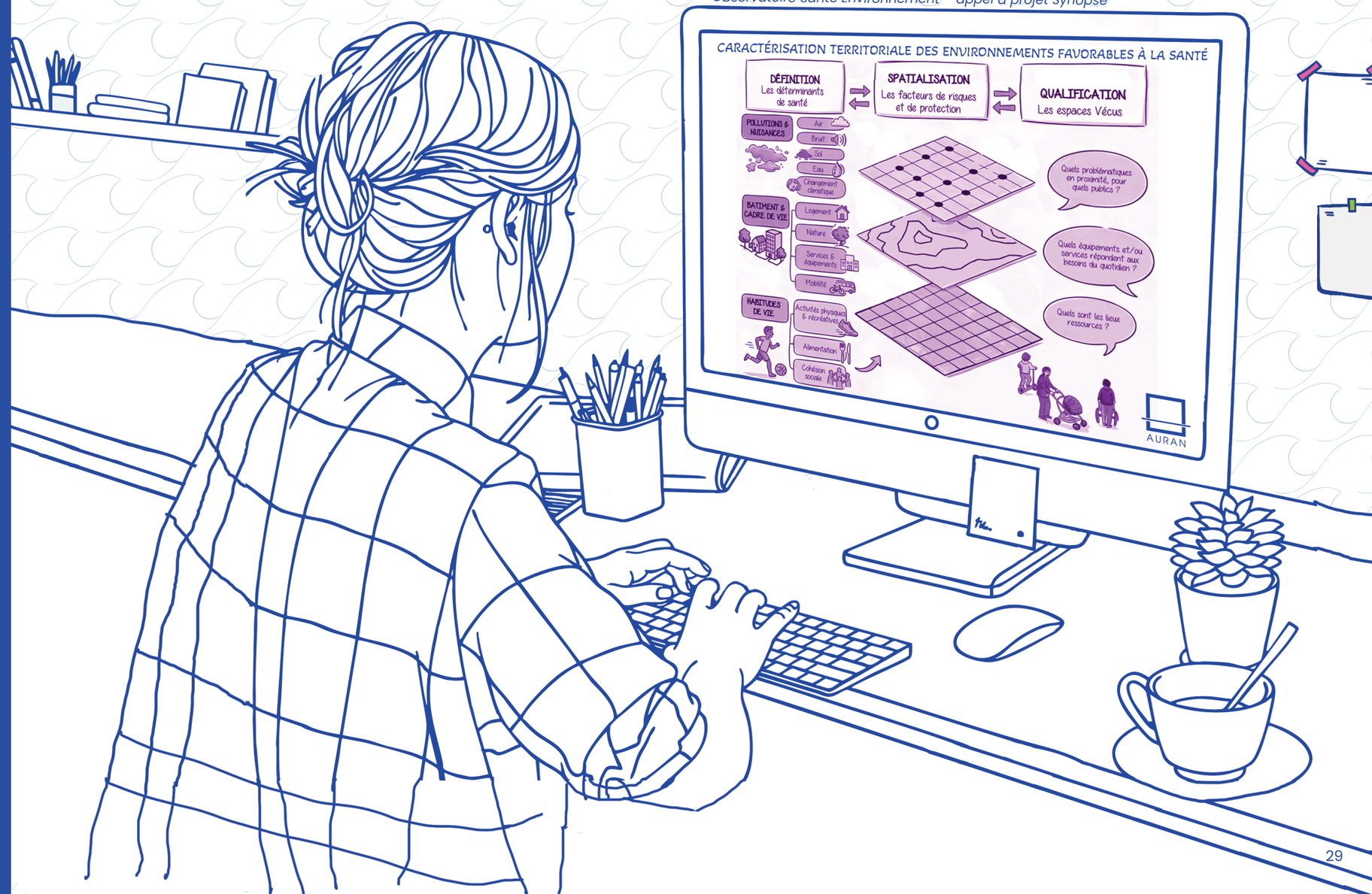
Le souci d'objectiver la réalité du terrain guide aussi **l'Observatoire de la tranquillité publique.** En complétant l'analyse des chiffres par une approche qualitative avec l'Université de Nantes, l'Auran cherche à mieux appréhender le sentiment des citoyens. L'objectif est de fournir aux décideurs une image objective du quotidien, au-delà des seuls indicateurs statistiques.

Enfin, ce travail d'analyse s'étend **aux inégalités de genre,** abordées dans une perspective systémique : de l'enfance à la retraite, l'Agence décrypte les mécanismes complexes, issus de dynamiques individuelles et collectives, qui influencent des domaines tels que l'emploi, la parentalité ou les loisirs.

LES PROJETS MENÉS EN 2025

- OBSERV'AGGLO, DÉCRYPTER LES DYNAMIQUES DES GRANDES AGGLOMÉRATIONS
- OBSERVATOIRE SANTÉ ENVIRONNEMENT – APPEL À PROJET SYNOPSE
- OBSERVATOIRE DE LA TRANQUILLITÉ PUBLIQUE
- REGARDS CROISÉS SUR LES INÉGALITÉS DE GENRE
- MOBILITÉ DES USAGERS D'UN ÎLOT URBAIN DE L'ÎLE DE NANTES - SAMOA
- ANALYSE DES BESOINS SOCIAUX SUR LA COMMUNE DU PELLERIN

Observatoire Santé Environnement – appel à projet Synopse



PROSPECTIVE

L'Auran adopte une approche proactive en travaillant en étroite collaboration avec ses adhérents afin d'anticiper, à moyen et long terme, les besoins des habitants.

Pour ce faire, l'Agence place l'analyse et **l'actualisation des projections démographiques** au cœur de ses observations et de ses prospectives sociales. Ainsi, à travers le développement de **travaux sur la dynamique scolaire** et la petite enfance, en croisant les données de natalité et de mobilité résidentielle, l'Auran accompagne les communes dans la gestion de leurs infrastructures et la simulation de leurs cartes scolaires. Ces analyses, qui s'étendent aux besoins en modes de garde et à la fréquentation de la restauration scolaire, offrent aux élus des outils d'aide à la décision essentiels pour adapter les services publics aux réalités des familles et des parcours de vie.

L'Agence modernise également ses pratiques et ses outils en intégrant **l'intelligence artificielle** et la **data science** afin de croiser un large volume de données. S'appuyant sur l'interprétation automatisée de photographies aériennes, de données Lidar ou de bases de données complexes, ces travaux aboutissent au développement d'indicateurs performants. Ils permettent notamment d'analyser le développement de la canopée végétale, les évolutions climatiques ou encore le potentiel de surélévation des bâtiments. Par ailleurs, l'exploitation des données de flux affine la compréhension de la fréquentation des pôles économiques et de l'évolution des mobilités sur les grands axes routiers.

Dans un monde en mutation, **l'Agence dépasse sans cesse l'analyse statistique pour explorer les vulnérabilités territoriales face aux enjeux climatiques et sociaux.** Cette ambition s'organise autour de deux démarches complémentaires qui se nourrissent mutuellement.

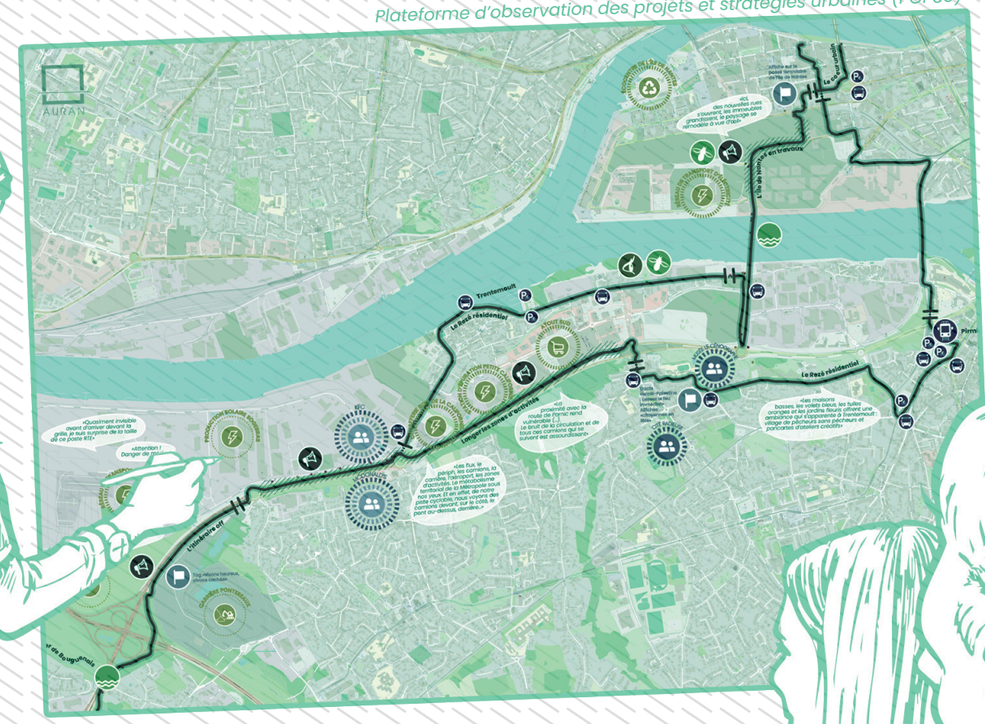
D'une part, elle s'appuie sur un lien étroit avec la recherche académique, notamment à travers la **plateforme POPSU** ou de **la chaire « Habiter au prisme des limites planétaires ».** Cette chaire de recherche, portée avec l'IEA, l'ENSA Nantes et le groupe Keran, constitue un laboratoire de réflexion nécessaire. Après avoir exploré en 2024 et 2025 la question des attachements et de la redirection écologique avec le chercheur Diego Landivar, ces travaux se poursuivent en 2025 et 2026 avec la chercheuse Veronica Calvo Valenzuela autour d'ateliers d'auto-description : une invitation à prendre le temps de décrire les territoires avant de les transformer, afin de concevoir des projets plus soutenables.

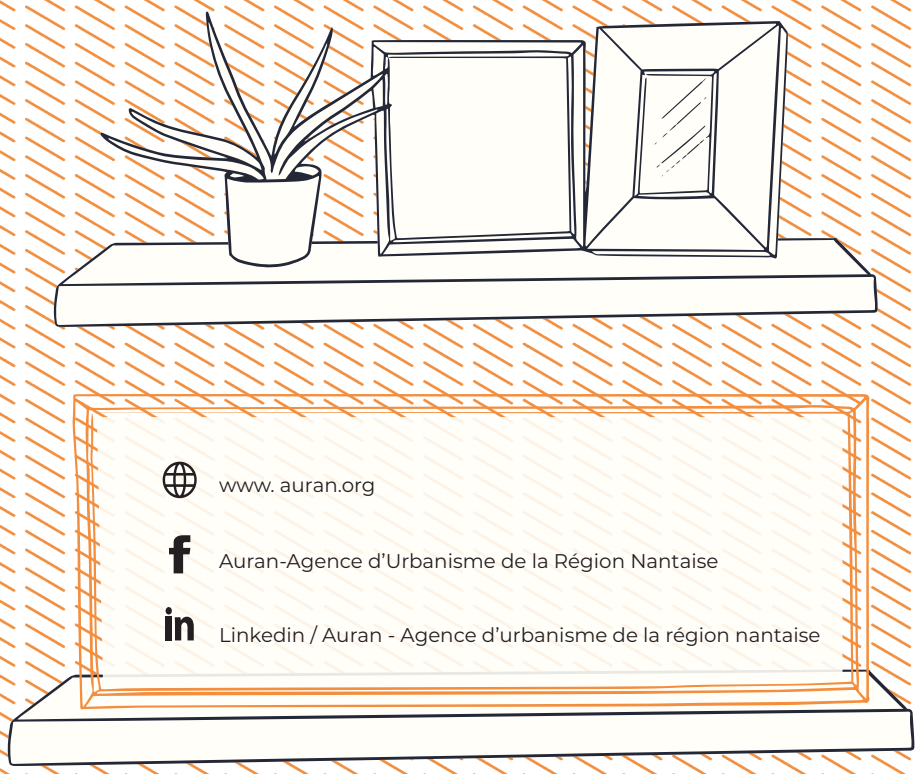
D'autre part, la **démarche IMPACT** qui agit comme le volet opérationnel de ces mutations. **Cette approche, intégrée au référentiel stratégique de l'Agence** (outils, méthodes…), vise à spatialiser les secteurs à enjeux au regard des zones de friction et de complémentarité entre les différentes politiques publiques. IMPACT structure ainsi la réponse technique et politique pour rééquilibrer les besoins humains et la restauration des cycles naturels, en tenant compte des spécificités de chaque territoire et de chaque quartier.
Cette synergie entre observation fine, recherche académique et déploiement opérationnel confirme l'engagement de l'Agence **au service d'une prospective agile, apprenante et ancrée dans l'action pour les territoires ligériens.**

LES PROJETS MENÉS EN 2025

- DYNAMIQUES DÉMOGRAPHIQUES EN LOIRE-ATLANTIQUE
- TRAVAUX DE PROSPECTIVES SCOLAIRES : ANTICIPER LES ÉVOLUTIONS SCOLAIRES DE 9 COMMUNES
- ARMATURE(S)
- DÉMARCHE TRANSVERSALE IMPACT
- PLATEFORME D'OBSERVATION DES PROJETS ET STRATÉGIES URBAINES (POPSU)
- CHAIRE DE RECHERCHE COLLABORATIVE AVEC L'INSTITUT D'ÉTUDES AVANCÉES
- EXPLORATIONS EN DATA SCIENCE
- PROJECTIONS DÉMOGRAPHIQUES DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES SUD ESTUAIRE

Plateforme d'observation des projets et stratégies urbaines (POPSU)





www. auran.org

Auran-Agence d'Urbanisme de la Région Nantaise

Linkedin / Auran - Agence d'urbanisme de la région nantaise

AURAN

Agence d'Urbanisme de la Région Nantaise - 2, cours du Champ de Mars BP 60827 - 44008 Nantes Cedex 1 - 02 40 84 14 18