

60 réalisations territoriales, opérations d'urbanisme et projets urbains significatifs réalisés ou engagés ces dernières années sur le territoire de la métropole nantaise
60 territorial realizations, operations of urban planning and significant urban projects of the Nantes metropolitan area

- 1 Abalone, bâtiment tertiaire à énergie positive, un pas vers l'autonomie énergétique
- 2 Le groupe scolaire Aimé Césaire, conception bioclimatique d'une école-jardin
- 3 Le centre de traitement et de valorisation des déchets « Alcea », une énergie de récupération pour alimenter le réseau de chaleur Centre-Loire
- 4 Le Bas Chantenay, les nouvelles logiques de la ville productive
- 5 Le Bâtiment B, bâtiment bioclimatique basse consommation conçu à partir de bois d'essences locales. Vitrine régionale de la filière bois
- 6 La centrale photovoltaïque de Beaulieu, 890 panneaux solaires sur 1 350 m² de toiture
- 7 La chaufferie bois du réseau de chaleur de Bellevue, alimentation en chaleur renouvelable de 8 172 logements et de plusieurs bâtiments publics (collèges, lycées...)
- 8 Eco-quartier Bottière-Chénaie, ville-nature, ville-comestible, ville-productive
- 9 La chaufferie bois du Bout des Landes, alimentation en chaleur renouvelable de 521 logements rénovés, une copropriété de 25 logements ainsi que le groupe scolaire Françoise Dolto
- 10 Le potager de la Cantine du Voyage à Nantes, une île végétale et nourricière au cœur des docks
- 11 La Caserne Mellinet, recyclage et évolutions d'une enclave urbaine
- 12 Champ de Manœuvre, un projet urbain qui valorise les qualités environnementales du site
- 13 Le Parc des Chantiers, un site emblématique du recyclage urbain valorisant le passé industriel de la ville
- 14 La chaufferie bois de la Chanterie, un projet au service de la transition énergétique et du faire ensemble
- 15 L'espace Château-Merceur, un poumon vert au cœur de la ville
- 16 Delta Green, un bâtiment tertiaire autonome en énergie
- 17 Le projet urbain Doulon-Gohards, une géographie particulière à proximité de la Loire et du parc du Grand-Blottereau
- 18 L'éco-appart de Bellevue, un appartement témoin dédié à la sensibilisation aux économies d'énergie
- 19 Erdre-Porterie, quartier durable, bâtiments économes en énergie et espaces publics préservant les qualités naturelles du site
- 20 Escapades, habitat partagé et démarche d'éco-construction
- 21 La Fleuriaye, un démonstrateur pour la ville durable
- 22 Le Grand Carcouët, programme de 30 logements sociaux à énergie positive
- 23 Le pôle d'échange multimodal Haluchère-Batignolles intégrant une centrale solaire, 1 322 m² de panneaux photovoltaïques
- 24 Le Hub Créatic, un bâtiment bioclimatique dédié aux technologies de l'information et de la communication
- 25 Le Square de l'île Mabon, une végétation naturelle et spontanée sur une ancienne friche industrielle
- 26 La Jaguère, de nouveaux modes d'habiter pour la ville durable
- 27 Éco-lotissement des Jardins de Gaïa, un nouveau modèle d'urbanisme
- 28 La Maison de l'enfance, un équipement économe en énergie et dégageant le moins possible de polluants intérieurs
- 29 La Maison du développement durable de Rezé, lieu d'animation et centre de ressources dédié au développement durable
- 30 Grand Projet de Ville Malakoff-Pré-Gauchet, qualité urbaine, ville durable, dynamiques sociales et économiques
- 31 Bâtiment MC2, qualité architecturale et haute performance énergétique associées dans un projet de rénovation
- 32 La chaufferie bois du quartier de la Minais, alimentation en chaleur renouvelable de 140 logements
- 33 Projet de centrale photovoltaïque lié au transfert du Marché d'Intérêt National (MIN), 43 000 m² au total dont 30 000 m² en toiture et 13 000 m² sur les parkings
- 34 NavHybus, projet de navette fluviale intégrée au réseau de transports publics fonctionnant à l'hydrogène
- 35 Le lycée international Nelson Mandela, un bâtiment à énergie positive
- 36 La chaufferie bois du quartier de la Noé, alimentation en chaleur renouvelable de 140 logements
- 37 Le Parc des Oblates, 100^{m²} parc et jardin public nantais ouvert au public en juin 2013
- 38 Les Perrières, un éco-quartier réconciliant densité et biodiversité urbaine
- 39 La Petite Amazonie, une zone naturelle préservée en cœur de ville
- 40 La station d'épuration de la Petite Califormie, modernisation pour l'extension de la capacité organique de la station, capacité épuratoire de 180 000 équivalents-habitants
- 41 Eco-hameau des Petits Moulins, habitat partagé et démarche d'éco-construction
- 42 Stadium métropolitain Pierre Quinon, bâtiment à énergie positive intégrant 2 300 panneaux solaires sur 4 000 m² de toiture pour une puissance installée de 536 kiloWatt-crête (kWc)
- 43 Pirmil-Is Les Isles, l'inondabilité comme levier pour le projet urbain
- 44 Quartier de la Prairie au Duc, un écoquartier inscrit dans une ambition environnementale forte
- 45 La chaufferie bois « Rezé-Château », alimentation en chaleur renouvelable de 1 200 logements, divers bâtiments et installations publiques (lycées, collèges, écoles, maisons de retraite...)
- 46 Le Sillon de Bretagne, une rénovation énergétique grandeur XXL au cœur d'un projet de renouvellement urbain
- 47 Le Solilab, un lieu dédié à l'économie sociale et solidaire
- 48 Le Technocampus Océan, une plateforme de recherche dédiée à l'industrie navale et aux énergies marines
- 49 Projet de centrale photovoltaïque de Tougas, 28 000 panneaux solaires sur un ancien site d'enfouissement de déchets de 16,5 hectares
- 50 Le Tram-train Nantes-Châteaubriant, réouverture au trafic voyageurs d'une ligne ferroviaire existante de 65 km
- 51 Quartier Tripode, un territoire de projets pour la ville durable
- 52 Le Vallon des Dervallières, grand projet de renouvellement social et urbain
- 53 Villavenir, six maisons individuelles à énergie positive, une vitrine du savoir-faire des entreprises de la région
- 54 Immeuble Watteau, 246 logements, une rénovation énergétique d'envergure avec 9 000 m² de façade isolée et une réduction de 50 % des déperditions énergétiques
- 55 Woody Wood, des logements privés à haute performance
- 56 Le Vallon des Garettes, démarche Cit'énergie et aménagement urbain

Bâtiment durable
Sustainable housing

Adaptation climatique
Climate adaptation

Éducation, mobilisation, sensibilisation
Education, mobilisation, awareness

Énergie : production, accès, consommation
Energy : generation, distribution, consumption

Ville durable
Sustainable city

Approche territoriale
Territorial approach

Mobilité & transports
Mobility and transport

Transition énergétique & emplois
Energy transition and employment

Économie circulaire et Climat
Circular economy and Climate

Agriculture, biodiversité, nature en ville
Agriculture, biodiversity, nature in the city



CLIMATE CHANGE
SOMMET MONDIAL DES ACTEURS DU CLIMAT
NANTES-FRANCE 26-28 SEPTEMBRE 2016

Study visits
Parcours urbains



L'Agence d'urbanisme de la région nantaise (Auran) est depuis plus de trente ans un lieu de débat, d'expertise et d'observation sur des sujets en lien notamment avec l'aménagement du territoire, l'urbanisme, l'habitat, l'environnement, les déplacements et la mise en cohérence des politiques publiques aux différentes échelles de territoires.

Forum et workshop organisés dans le cadre de « Climate Chance » aux côtés de la Fédération nationale des agences d'urbanisme (FNAU) sont destinés à croiser les retours d'expériences à l'échelle internationale. L'Auran a également souhaité donner à voir les réalisations territoriales emblématiques de la métropole nantaise en matière de transition énergétique. Des « Study visits » organisées en association avec « Le Voyage à Nantes » et l'ensemble des structures d'ingénierie publique de l'aménagement urbain du territoire, sont proposées en ce sens durant l'événement.

The urban planning agency of the region of Nantes (Auran) is for more than thirty years a place of debate, expertise and observation in particular on the subjects of urban planning, habitat, environment, mobility, transports and public policies.

Forum and workshop organized during "Climate Chance" with the French network of urban planning agencies (FNAU) are intended to cross the international experiences. Auran also wish to present territorial realizations of urban planning in the area of Nantes. "Study visits" are organized in association with "Le Voyage à Nantes", touristic and cultural agency of promotion of the Nantes urban area, and all the local engineering public structures of urban planning.



Auran - Agence d'urbanisme de la région nantaise
2, cours du Champ de Mars - BP 60827 - 44008 Nantes cedex 1
Tel : 02 40 84 14 18 - www.auran.org

Crédits photos : Nantes Métropole Aménagement - Le Voyage à Nantes - Xavier Saint-Hillier, Franck Tomps - Agence Obras
Étude pilotée par Romain Siegfried (chef de projet) avec l'appui de l'équipe de l'Auran et du Voyage à Nantes



Centre-ville, NANTES

Le centre-ville de Nantes connaît une profonde mutation depuis plusieurs années visant à adapter ses fonctionnalités aux exigences d'un centre métropolitain.

La priorité donnée aux piétons, aux vélos, aux transports collectifs et l'attention particulière portée à l'espace public redessinent un nouveau cœur métropolitain dans une perspective élargie, celle des anciens bras de Loire.

The city center of Nantes is undergoing a structural change for several years to adapt its features to the requirements of a metropolitan center. The priority given to pedestrians, bikes, public transports and public spaces create a new center of the metropolitan area of Nantes, with the Loire river as a landscape perspective.

Résilience urbaine et ville-nature, de la gare à la Loire. *Urban resilience and nature in the city*

Une reconquête des anciens bras de Loire par l'aménagement en cœur de ville d'un vaste ensemble d'espaces publics autour de la trame urbaine du centre historique et du fleuve.

Transports collectifs et mobilité durable. *Public transport and sustainable mobility*

La politique de déplacements de l'agglomération nantaise s'organise autour d'une offre structurante en transports en commun et d'une facilité à combiner les modes.

Intermodalité et mobilité durable. *Intermodality and sustainable mobility*

Plan de modération des vitesses, zones à trafic limité, priorité donnée aux transports en commun, au vélo, à la marche à pied... Autant de leviers pour la qualité de vie urbaine.

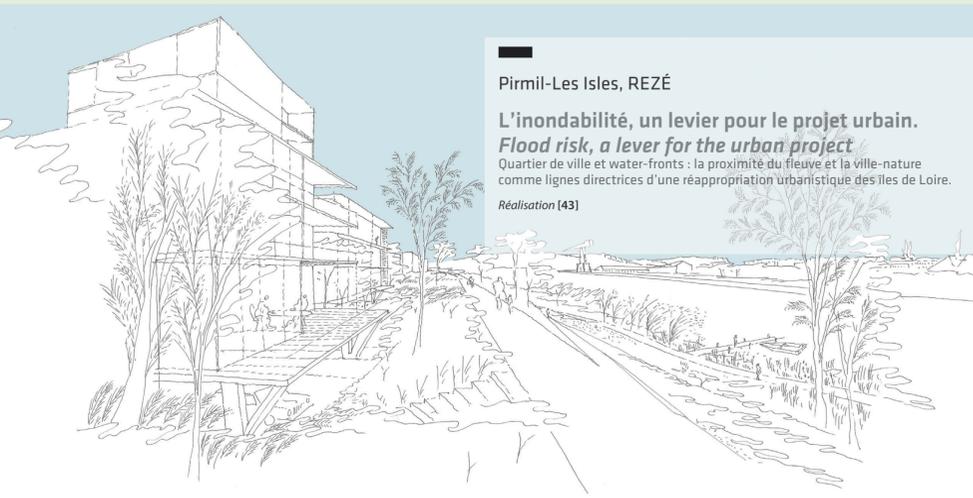
Réalisations [23] [34] [50]

Les Perrières, LA CHAPELLE-SUR-ERDRE

Réconcilier densité, environnement et qualité de vie. *Density, environment and urban quality*

L'insertion d'un quartier résidentiel au sein d'une trame paysagère existante associant patrimoine naturel, gestion de l'eau et biodiversité.

Réalisation [38]



Pirmil-Les Isles, REZÉ

L'inondabilité, un levier pour le projet urbain. *Flood risk, a lever for the urban project*

Quartier de ville et water-fronts : la proximité du fleuve et la ville-nature comme lignes directrices d'une réappropriation urbanistique des îles de Loire.

Réalisation [43]

Centre de valorisation des déchets ALCEA, NANTES

Les déchets, une ressource pour les territoires. *Waste as an energy resource for territories*

Le recyclage et la valorisation des déchets, un levier pour produire à l'échelle locale des matières premières secondaires, de l'électricité ou de la chaleur.

Réalisation [3]

La Fleuriaye, CARQUEFOU

Démonstrateur industriel pour la ville durable. *Industrial engineering for a sustainable city*

Plus important projet de logements certifiés passifs en France intégrant un processus énergétique et environnemental « smart-grid » en vue d'un impact neutre sur l'environnement.

Réalisation [21]



Malakoff, NANTES

Le grand projet de ville du nouveau Malakoff. *The major city project of the new Malakoff*

Qualité urbaine, ville durable et dynamiques sociales : d'une opération de renouvellement urbain à un vaste projet de transformations urbaines et environnementales.

La petite Amazonie, une zone naturelle préservée en cœur de ville. *A preserved natural area in the city center*

Zone naturelle urbaine intégrée au réseau européen « Natura 2000 », cet espace de nature en ville, quasi inaccessible, constitue un atout majeur pour l'agglomération nantaise.

Réalisations [30] [39]



La Chantrerie, NANTES

Un projet au service de la transition énergétique et du faire ensemble. *A community project of heating network*

5 établissements d'enseignement supérieur associés pour le financement, la conception, la réalisation et l'exploitation d'une chaufferie-bois et d'un réseau de chaleur.

Réalisation [14] [24]



Erdre-Porterie, NANTES

Des idées neuves pour la ville durable. *New ideas for a sustainable city*

Formes urbaines, déplacements doux, liens ville-nature, lieu mémoriel et vivre-ensemble comme marqueurs structurants de projets urbains co-construits avec les habitants.

Réalisations [12] [19] [53]



Vaillon des Garettes, ORVAULT

Démarche Cit'ergie et aménagement urbain. *European Energy Award and urban development*

Un espace à vivre qui renforce le dynamisme du bourg et qui assure des transitions douces avec un environnement naturel de qualité.

Réalisation [56]

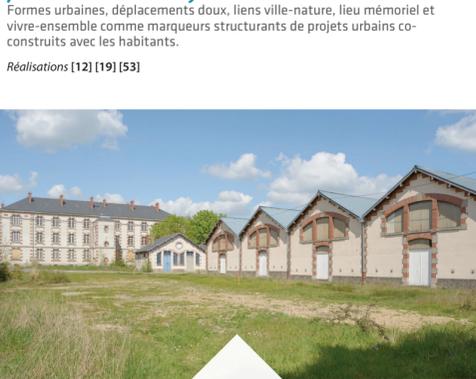


Le Bas-Chantenay, NANTES

Les nouvelles logiques de la ville productive. *New logics for a productive city*

Quartier industriel et portuaire aux multiples identités appelé à se transformer pour concilier habitat, activités, commerces et créer des liens vers la ville et la Loire.

Réalisations [4] [7] [37]



Caserne Mellinet, NANTES

Recyclage et évolutions d'une enclave urbaine. *Urban renewal and developments of an urban enclave*

Un projet de mutation urbaine destiné à transformer en quartier de ville un ancien site militaire clos de murs abritant dortoirs, écurie, infirmerie, terrains d'entraînement...

Réalisation [11]



Ile de Nantes, NANTES

Engagé au début des années 2000, le projet de l'île de Nantes constitue une des plus importantes opérations de requalification urbaine en Europe. Sur un vaste espace composite de près de 340 ha situé à deux pas du cœur historique de Nantes, l'île de Nantes se transforme peu à peu vers un cœur métropolitain par une méthode originale de fabrication du projet urbain.

Initiated in the early 2000s, the urban project of "Ile de Nantes" is one of the most important operations of urban requalification in Europe. On a vast composite space of about 340 ha located close to the historic center of Nantes, the Island is transformed little by little towards a metropolitan center with an original method of urban project management.

Un cœur d'agglomération en pleine ébullition. *A booming city center*

Un projet urbain exceptionnel développé sur un site industriel emblématique et destiné à fabriquer une histoire urbaine contemporaine porteuse d'identité et d'attractivité.

Un territoire de projets pour la ville durable. *One island, multiple identities*

Un projet urbain souple et réactif s'appuyant sur une trame d'espaces publics ouverts sur la Loire, un vaste territoire d'expérimentation pour les métiers de la ville durable.

Faire la ville durable et créative. *How to build a creative and sustainable city ?*

Une dynamique urbaine qui prend appui sur l'architecture existante pour imaginer des lieux de vie temporaires, développer des projets associatifs, culturels ou touristiques.

Patrimoine industriel et renouvellement urbain. *Nantes, industrial heritage and urban renewal*

Une démarche originale de reconversion urbaine où espaces publics, trame paysagère et héritage industriel guident la composition d'un projet urbain d'ensemble.

Réalisations [2] [5] [6] [10] [13] [25] [31] [35] [44] [47] [51]