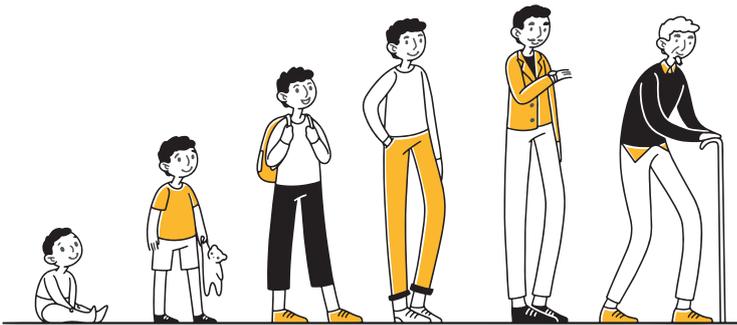


Les synthèses de l'Auran

Croissance démographique en Loire-Atlantique : pas d'inflexion en vue !



+ 16 750, c'est le nombre d'habitants supplémentaires en moyenne par an que compte le département de Loire-Atlantique entre 2013 et 2019. Au 1^{er} janvier 2019, cela porte la population du département à 1 429 272 habitants. Il s'agit du seul département des Pays de la Loire à voir sa croissance se maintenir à un niveau élevé (+ 1,2 % par an contre + 0,7 % au niveau régional).

Le maintien de la dynamique démographique du département est porté par le solde naturel et migratoire. L'augmentation de l'apport migratoire sur l'ensemble du département compense l'érosion du solde naturel constatée globalement à l'exception de Nantes et de quelques autres communes sous les effets conjugués d'une baisse des naissances et d'une hausse des décès.

En Loire-Atlantique, la croissance démographique concerne tous les territoires. Cependant, seules Nantes Métropole, la CARENE et Cap'Atlantique voient leur dynamique s'accélérer entre 2013 et 2019 et font de la Loire-Atlantique un département à contre-courant de la tendance régionale.

Dans un département où la dynamique démographique se maintient à un niveau élevé, il semblerait néanmoins que sa répartition territoriale évolue sur une période plus récente (2019-2021). En effet, le rythme de croissance marque le pas sur la Métropole et accélère sur le reste du département. Plus que jamais, un effort collectif et organisé pour répondre à cette pression démographique est nécessaire et concerne tous les territoires : le marché immobilier reste sous tension, qui plus est dans un contexte où la maîtrise de l'artificialisation des sols s'affirme fortement.

Chiffres clés

1 429 272
habitants
en Loire-Atlantique
au 1^{er} janvier 2019

+1,2 %
de croissance
annuelle moyenne
entre 2013 et 2019

68 %
de la croissance démographique
du département portée
par le solde migratoire

3
intercommunalités
portent le maintien
de la dynamique
démographique
(Nantes Métropole,
CARENE et Cap'Atlantique)



Une dynamique démographique qui se maintient à un niveau élevé

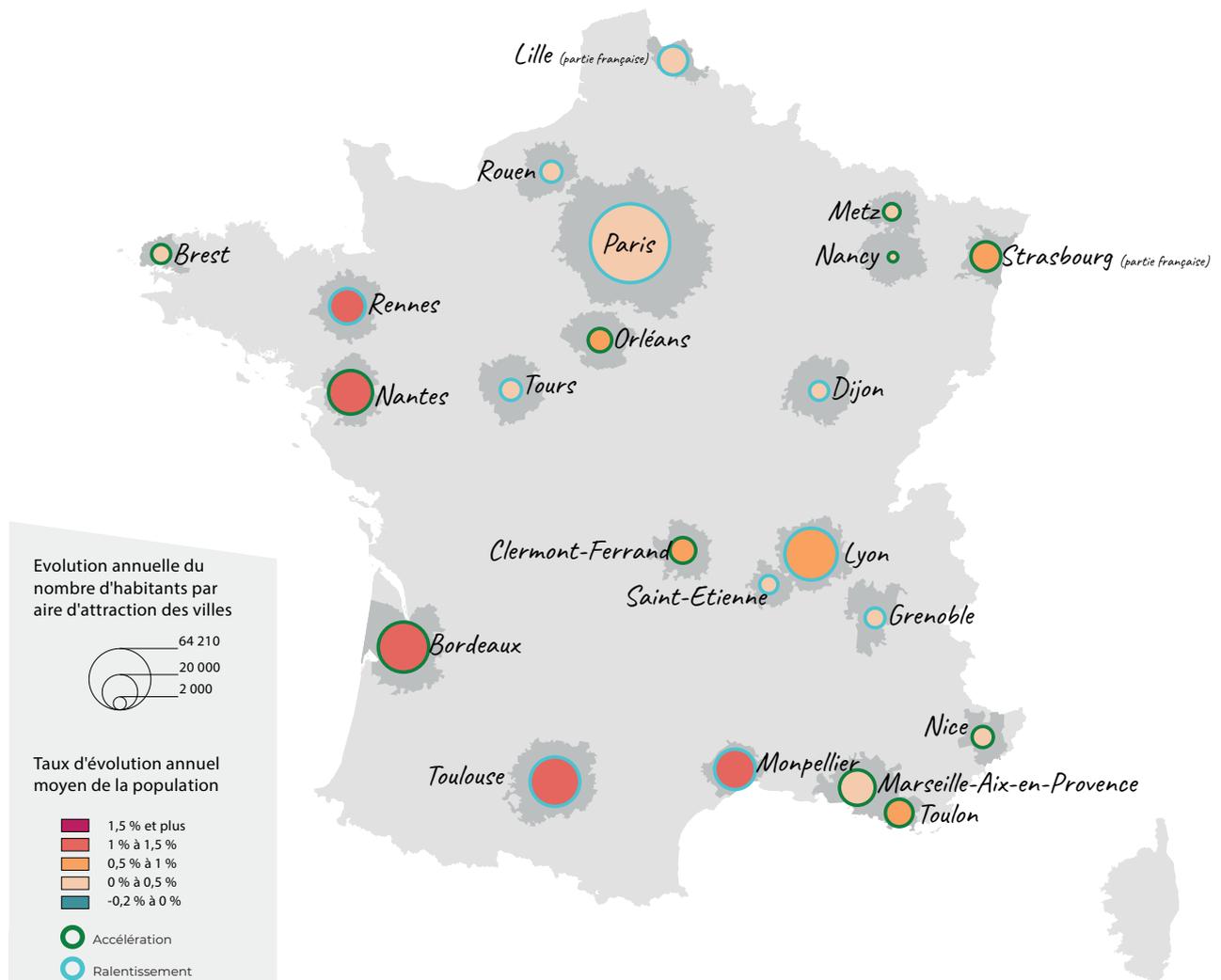
Avec 1 429 272 habitants au 1^{er} janvier 2019, la Loire-Atlantique enregistre toujours un dynamisme démographique soutenu : + 16 750 habitants par an en moyenne entre 2013 et 2019. Ce dynamisme la porte à la 3^{ème} place des départements les plus dynamiques de la France métropolitaine, derrière la Gironde et la Haute-Garonne.

La dynamique démographique des départements des Pays de la Loire s'érode à l'exception de la Loire-Atlantique où elle se renforce. En effet, il s'agit du seul département à voir sa croissance démographique augmenter sur la période récente : + 1,2 % par an entre 2013 et 2019 contre 1,1 % entre 2008-2013. De ce fait, la Loire-Atlantique représente 69 % de la croissance démographique régionale.

À l'échelle des aires d'attraction*, celle de Nantes figure à la troisième place avec 1,4 % de croissance annuelle moyenne, derrière Bordeaux et Montpellier (+ 1,5 % chacune). Au 1^{er} janvier 2019, l'aire d'attraction de Nantes franchit le seuil du million d'habitants (1 011 020 habitants).

La croissance démographique du territoire est portée par un apport naturel (différence entre les naissances et les décès) **et** migratoire (différence entre les arrivées et les départs) important : + 5 600 habitants par an liés à l'apport naturel et + 8 050 habitants liés à l'apport migratoire dans l'aire d'attraction. Les territoires les plus dynamiques sont ceux qui combinent ces deux facteurs. La part du solde migratoire reste prépondérante depuis plusieurs années.

Évolution annuelle moyenne de la population entre 2013 et 2019 dans les grandes aires d'attraction des villes de France



Source : Insee - RP 2013 et 2019 - Réalisation Auran - Janvier 2022 - Géographie au 01 / 01 / 2022

* Notion statistique mise en place par l'Insee permettant d'analyser les dynamiques territoriales en s'affranchissant des limites administratives ordinaires et pour permettre une comparaison nationale

Un maintien porté par les grandes agglomérations et le littoral

En Loire-Atlantique, la croissance démographique concerne tous les territoires

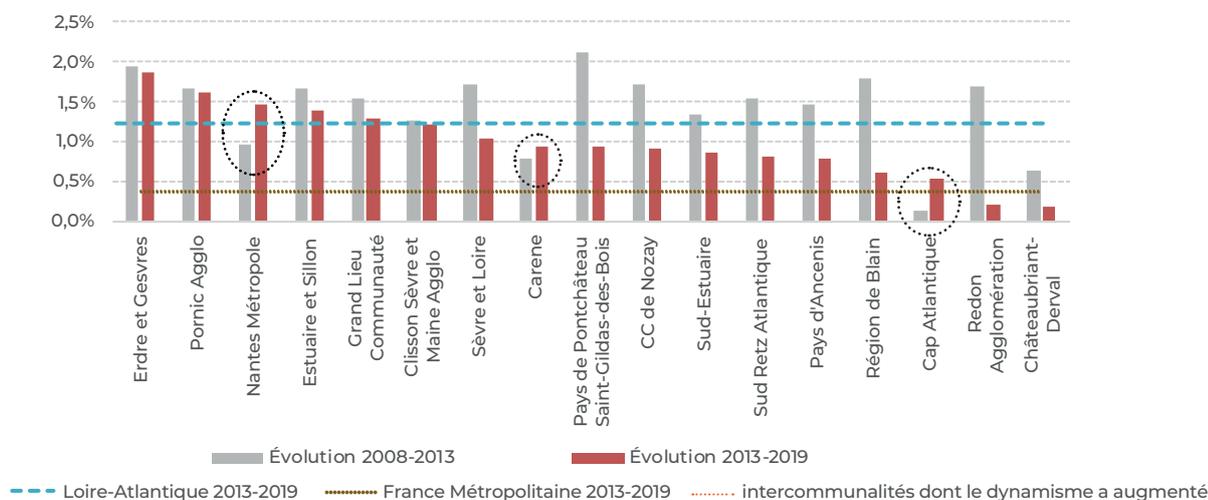
Au sein de la Loire-Atlantique, toutes les intercommunalités participent à ce dynamisme. Locomotive, Nantes Métropole, avec + 1,5 % de croissance annuelle, représente à elle seule de 56 % de la croissance démographique du département, alors qu'elle représente 47 % de la population. Entre 2013 et 2019, la Métropole a vu sa population augmenter de 9 334 habitants par an, ce qui la porte à 665 204 habitants au 1^{er} janvier 2019.

L'accélération de la croissance démographique de la Loire-Atlantique est portée par trois intercommunalités : Nantes Métropole, la CARENE et Cap'Atlantique. Ces territoires ont montré, au cours des dernières années, une hausse de l'apport migratoire en lien avec les dynamiques économiques, des formations de l'enseignement supérieur, de l'augmentation du nombre de seniors s'installant sur le littoral, etc.

Les autres intercommunalités ont vu leur croissance ralentir entre la période 2008-2013 et 2013-2019. Néanmoins, la croissance reste forte dans les autres territoires. 13 intercommunalités, sur les 17 que compte le département, ont une croissance démographique supérieure à la moyenne régionale (+ 0,7 %) et 15 à la moyenne nationale (+ 0,4 %).

Au 1^{er} janvier 2019, la ville de Nantes compte 318 808 habitants. Entre 2013 et 2019, la population nantaise a augmenté sur un rythme de + 4 348 habitants, soit 12 habitants supplémentaires chaque jour, et un doublement par rapport au rythme observé auparavant en 2008-2013.

Croissance démographique annuelle des EPCI de Loire-Atlantique entre 2013 et 2019



Source : Insee RP2019-2013-2008, Auran

Évolution de la population en Loire-Atlantique depuis 2008

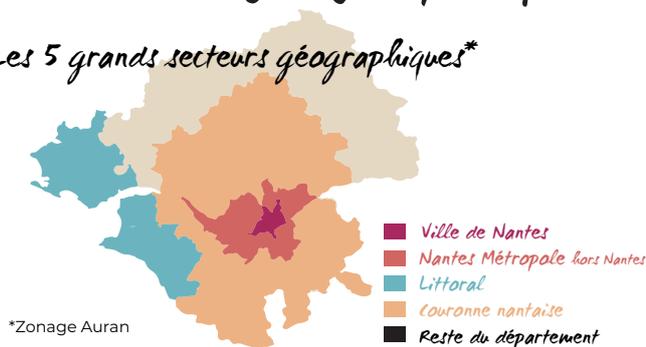
	Population au 1 ^{er} janvier			Croissance démographique annuelle		Croissance liée au solde naturel		Croissance liée au solde migratoire	
	2008	2013	2019	2008-2013	2013-2019	2008-2013	2013-2019	2008-2013	2013-2019
Loire-Atlantique	1 256 040	1 328 774	1 429 272	+ 1,1 % + 14 547	+ 1,2 % + 16 750	+ 0,5 % + 6 842	+ 0,4 % + 5 346	+ 0,6 % + 7 705	+ 0,8 % + 11 403
Aire d'attraction de Nantes	873 569	929 153	1 011 020	+ 1,2 % + 11 117	+ 1,4 % + 13 645	+ 0,7 % + 6 092	+ 0,6 % + 5 577	+ 0,6 % + 5 024	+ 0,8 % + 8 067
Couronne périurbaine	292 730	319 955	345 816	1,8 % + 5 445	+ 1,3 % + 4 310	+ 0,9 % + 2 582	+ 0,6 % + 1 922	+ 0,9 % + 2 863	+ 0,7 % + 2 389
Nantes Métropole	580 839	609 198	665 204	+ 1,0 % + 5 672	+ 1,5 % + 9 334	+ 0,6 % + 3 510	+ 0,6 % + 3 656	+ 0,4 % + 2 161	+ 0,9 % + 5 679
Nantes Métropole hors Nantes	297 551	316 480	346 396	+ 1,2 % + 3 786	+ 1,5 % + 4 986	+ 0,5 % + 1 549	+ 0,5 % + 1 608	+ 0,7 % + 2 236	+ 1,0 % + 3 378
Ville de Nantes	283 288	292 718	318 808	+ 0,7 % + 1 886	+ 1,4 % + 4 348	+ 0,7 % + 1 961	+ 0,7 % + 2 048	- 0,0 % - 751	+ 0,8 % + 2 301

Source : Insee RP2019-2013, Etat-Civil, Auran

Des dynamiques contrastées par grand secteur géographique



Les 5 grands secteurs géographiques*



Pour les analyses suivantes et dans une logique de simplification, le département sera découpé en **5 grands secteurs géographiques : Nantes, Nantes Métropole hors Nantes, le littoral, la couronne nantaise et le reste du département (voir carte ci-contre)**. Il s'agit bien entendu d'une première approche que l'Auran affinera tout au long de l'année à venir.

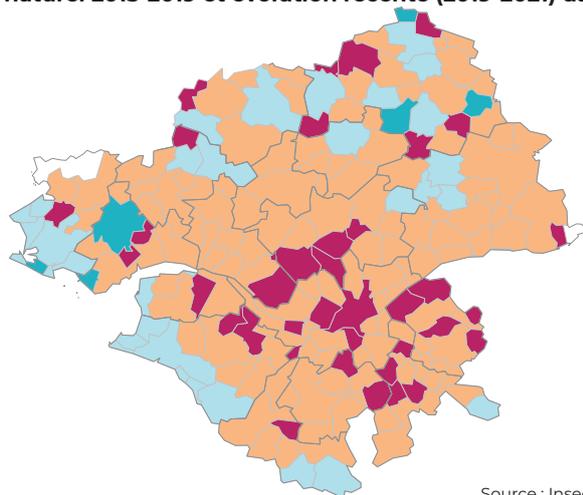
Évolution de la population par grand secteur depuis 2008

	Population au 1 ^{er} janvier			Croissance démographique annuelle		Croissance liée au solde naturel		Croissance liée au solde migratoire	
	2008	2013	2019	2008-2013	2013-2019	2008-2013	2013-2019	2008-2013	2013-2019
Ville de Nantes	283 288	292 718	318 808	+ 0,7 % + 1 886	+ 1,4 % + 4 348	+ 0,7 % + 1 961	+ 0,7 % + 2 048	- 0,0 % - 75	+ 0,8 % + 2 301
Nantes Métropole hors Nantes	297 551	316 480	346 396	+ 1,2 % + 3 786	+ 1,5 % + 4 986	+ 0,5 % + 1 549	+ 0,5 % + 1 608	+ 0,7 % + 2 236	+ 1,0 % + 3 378
Littoral	226 822	234 114	247 406	+ 0,6 % + 1 458	+ 0,9 % + 2 215	- 0,0 % - 6	- 0,2 % - 550	+ 0,6 % + 1 465	+ 1,2 % + 2 766
Couronne nantaise	304 360	331 481	357 140	+ 1,7 % + 5 424	+ 1,3 % + 4 277	+ 0,8 % + 2 584	+ 0,5 % + 1 858	+ 0,9 % + 2 840	+ 0,7 % + 2 418
Reste du département	144 019	153 981	159 522	+ 1,3 % + 1 992	+ 0,6 % + 924	+ 0,5 % + 754	+ 0,2 % + 383	+ 0,8 % + 1 239	+ 0,3 % + 541

Source : Insee RP2019-2013, État-Civil, Auran

Un apport naturel qui tend à diminuer

Solde naturel 2013-2019 et évolution récente (2019-2021) dans les communes de Loire-Atlantique



		Évolution du solde naturel 2013-2019 / 2019 - 2021	
		Baisse	Hausse
Solde naturel 2013 - 2019	Négatif		
	Positif		

Source : Insee - RP 2013 et 2019 - Réalisation Auran - Janvier 2022 - Géographie au 01 / 01 / 2022

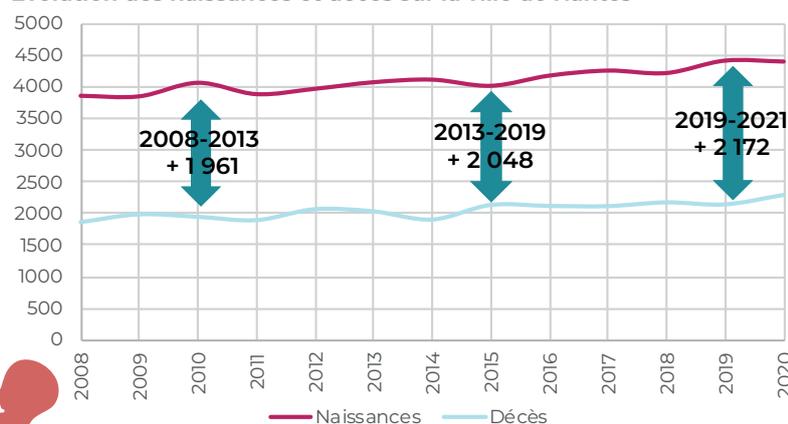
En Loire-Atlantique, le solde naturel diminue globalement. En moyenne de + 6 800 habitants par an en 2008-2013, il est passé à + 5 300. Le premier point notable, mais non spécifique, est celui d'une augmentation des décès, imputable principalement au vieillissement de la population. Cette dynamique haussière devrait se poursuivre sur plusieurs années (voire décennies). Sur la dernière période, 11 100 personnes sont décédées en moyenne par an dans le département (contre 10 000 précédemment).

Une baisse des naissances est observée au niveau national en lien avec une baisse du nombre moyen d'enfants par femme. Ce phénomène se retrouve également en Loire-Atlantique à l'exception notable de quelques communes. En moyenne, dans le département, un peu plus de 16 400 naissances par an ont eu lieu entre 2013 et 2019.

*Simplification du zonage d'Aire d'Attraction des Villes proposée par l'Auran, ce qui consiste à intégrer à la couronne périurbaine les 7 communes du Sud Loire suivantes : Paimboeuf, Saint-Viaud, Machecoul-Saint-Même, Saint-Etienne-de-Mer-Morte, Touvois, Legé et Boussay



Évolution des naissances et décès sur la ville de Nantes



Concernant la ville de Nantes, l'augmentation des décès est largement compensée par l'augmentation des naissances, ce qui contribue à l'augmentation du solde naturel entre les périodes 2008-2013 et 2013-2019 (voir ci-contre).

Les autres communes de la Métropole suivent les mêmes tendances de l'érosion du solde naturel (hausse des décès et baisse des naissances). Depuis 2016, le nombre décès continue d'augmenter alors que le nombre de naissances semble se stabiliser.

Les autres territoires de Loire-Atlantique (littoral, couronne nantaise et reste du département) observent une baisse du solde naturel portée principalement par la baisse de la natalité plus que par la hausse des décès. Si le solde naturel reste positif dans la couronne nantaise, il est devenu négatif à partir de 2010 dans le secteur littoral. Dans la frange nord du département, le solde naturel diminue également mais reste positif sur la période 2013-2019.



L'apport migratoire en progression

La dynamique liée à l'apport naturel ayant tendance à s'éroder progressivement, le maintien de la dynamique ligérienne est donc porté par l'accélération de l'apport migratoire liée aux mouvements de populations. Au sein du département, deux types de migrations coexistent* : les migrations de longue distance relatives aux personnes arrivant en Loire-Atlantique (mouvements qui impliquent un changement de département et alimente la hausse de la population départementale), et les migrations de courte distance (c'est-à-dire, les mouvements impliquant un déménagement d'une commune à une autre au sein du département).

Les migrations de longue distance sont davantage motivées par les études supérieures et l'emploi. À contrario, les migrations de courte distance permettent le plus souvent aux ménages de réaliser leur parcours résidentiel (accession à la propriété, changement de composition du ménage, etc.).

D'un secteur à un autre, des différences notables apparaissent.

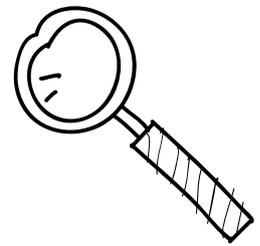
Ville de Nantes	Année 2013		Année 2018	
	Nombre	%	Nombre	%
Solde migratoire	+ 3 921		+ 3 769	
Dont solde longue distance	+ 7 024	100 %	+ 7 642	100 %
Dont solde courte distance	- 3 103	0 %	- 3 874	0 %

Pour la ville de Nantes, l'accélération de la croissance démographique est principalement liée au solde migratoire : négatif sur la période 2008-2013, il est devenu moteur principal de la dynamique sur la dernière période (53 % de la croissance démographique est portée par le solde migratoire). Les migrations de longue distance ont

joué un rôle important, puisqu'elles portent à elles seules, la croissance migratoire, le solde migratoire de courte distance étant négatif, encore aujourd'hui. En 2018, les personnes qui s'installent dans la ville de Nantes provenaient pour 41 % d'une commune des Pays de la Loire dont 27 % de Loire-Atlantique (courte distance), 42 % d'une autre commune (hors Île de France) et 17 % d'Île de France dont 7 % de parisiens.

Cependant, entre l'année 2013 et 2018, il apparaît que l'apport migratoire de longue distance a augmenté et que, dans le même temps le solde migratoire de courte distance a diminué. La baisse du solde migratoire de courte distance étant plus importante que l'augmentation de la longue distance, il apparaît que l'apport migratoire a légèrement diminué en 2018 par rapport à 2013.

* 2018 est le millésime le plus récent permettant de distinguer les migrations « longue » et « courte distance » (le fichier détail a été publié le 30 juin 2021 par l'Insee). Pour apprécier les dynamiques récentes, il est comparé aux résultats du fichier issu du millésime 2013. Il peut ainsi y avoir des différences entre les résultats comparant des périodes (2008-2013 et 2013-2019) et ceux comparant les deux années 2013 et 2018.



	Année 2013		Année 2018	
	Nombre	%	Nombre	%
Nantes Métropole hors Nantes				
Solde migratoire	+ 3 619		+ 4 260	
Dont solde longue distance	+ 3 045	84 %	+ 3 805	89 %
Dont solde courte distance	+ 574	16 %	+ 455	11 %

Pour Nantes Métropole hors Nantes, l'accélération de la croissance est également liée exclusivement à l'augmentation de l'apport migratoire de longue distance. L'accélération de l'apport migratoire de longue distance se poursuit sur la dernière période : 84 % de l'apport

migratoire était expliqué par les migrations de longue distance en 2013 contre 89 % en 2018. Même si le solde migratoire de courte distance est positif, il a tendance à diminuer au cours des 5 dernières années : le nombre de départs augmente plus vite que le nombre d'arrivées.

	Année 2013		Année 2018	
	Nombre	%	Nombre	%
Littoral				
Solde migratoire	+ 1 692		+ 3 759	
Dont solde longue distance	+ 1 986	100 %	+ 3 282	87 %
Dont solde courte distance	- 294	0 %	+ 477	13 %

L'accroissement démographique du littoral est lié exclusivement à l'apport migratoire. Apport qui a augmenté tout au long de la dernière période. En effet, le nombre d'arrivées de courte et de longue distance a augmenté plus rapide-

ment que les départs : le solde migratoire courte distance, négatif en 2013 apparaît positif en 2018. Quant au solde de longue distance il a également continué de progresser. Dans ce secteur 44 % de l'apport migratoire provient des personnes de 60 ans et plus. Dans les autres territoires la part des seniors dans l'apport migratoire est plus faible (Reste du département 31 %), voire déficitaire (Nantes -12 %, Nantes Métropole hors Nantes -9 %). Seule la couronne périurbaine a un apport plus élevé (49 %).

	Année 2013		Année 2018	
	Nombre	%	Nombre	%
Couronne nantaise				
Solde migratoire	+ 3 146		+ 3 495	
Dont solde longue distance	+ 695	22 %	+ 769	22 %
Dont solde courte distance	+ 2 451	78 %	+ 2 726	78 %

La croissance démographique de la couronne nantaise était plus importante sur la période 2008-2013 que sur 2013-2019. Cela s'explique par une baisse conjointe de l'apport naturel et migratoire. Cependant, la dynamique semble s'inverser concernant les migrations. Sur

l'année 2018, le solde migratoire a augmenté par rapport à ce qu'il était en 2013. Cela concerne aussi bien les migrations de longue et de courte distance dont la hausse semble s'être confirmée sur une période plus récente (cf. p7). Il s'agit d'un signal faible à suivre au cours des prochaines années.

	Année 2013		Année 2018	
	Nombre	%	Nombre	%
Reste du département				
Solde migratoire	+ 872		+ 567	
Dont solde longue distance	+ 500	57 %	+ 352	62 %
Dont solde courte distance	+ 372	43 %	+ 215	38 %

Enfin, dans les « autres communes du département » la baisse de la dynamique démographique est également liée à la baisse de l'apport migratoire. Entre l'année 2013 et l'année 2018, la baisse a continué. Néanmoins l'apport de courte comme de longue distance reste positif. La

part importante des migrations longue distance tient notamment au fait que les communes de ce secteur sont situées à la frontière avec d'autres départements.

Une répartition territoriale de la croissance en transformation



Les données du recensement publiées au premier janvier 2022 font état de la population française au 1^{er} janvier 2019, soit avec 3 ans de retard. Or la Loire-Atlantique est un territoire où le nombre d'habitants évolue rapidement et où beaucoup de choses peuvent se passer en 3 ans... Dans la mesure où il existe une corrélation entre nombre de compteurs résidentiels et la population, la mobilisation des données ENEDIS permet ainsi à l'Auran d'estimer la population jusqu'au 1^{er} janvier 2021. Cela permet ainsi d'appréhender les dynamiques les plus récentes et de voir si de nouvelles tendances ont émergé.

La population pourrait s'établir autour de 1 462 000 habitants dans le département au 1^{er} janvier 2021, soit une croissance démographique de 1,1 % par an en moyenne entre 2019 et 2021.

Par grand territoire, les dynamiques les plus fortes concerneraient la couronne nantaise et la ville de Nantes avec respectivement un taux de 1,41 % et 1,35 % annuel par an, puis Nantes Métropole hors Nantes (+ 1,09 %), le littoral (0,92 %) et enfin les autres communes du département (+ 0,65 %).

Taux d'évolution annuel moyen de la population des grands secteurs depuis 1999

	Évolution annuelle moyenne	Nantes	Autres communes de Nantes Métropole	Littoral	Couronne nantaise	Reste 44	Total 44
Insee	1999-2008	+ 0,52 %	+ 0,51 %	+ 1,23 %	+ 2,23 %	+ 1,38 %	+ 1,14 %
	2008-2013	+ 0,66 %	+ 1,24 %	+ 0,63 %	+ 1,72 %	+ 1,35 %	+ 1,13 %
	2013-2019	+ 1,43 %	+ 1,52 %	+ 0,92 %	+ 1,25 %	+ 0,59 %	+ 1,22 %
Estimation Auran (ENEDIS)	2019-2021	+ 1,35 %	+ 1,09 %	+ 0,92 %	+ 1,41 %	+ 0,65 %	+ 1,14 %

Source : Insee - RP, ENEDIS, traitements Auran



La dynamique démographique que connaît la Loire-Atlantique depuis ces dernières années semble rester forte. Néanmoins, sur une période récente (2019-2021) la répartition de la croissance entre les territoires semble évoluer. En effet, la dynamique démographique de Nantes Métropole marquerait le pas et, dans le même temps, celle de la couronne nantaise et du reste du département s'accélérait de nouveau.

En d'autres termes, les mouvements de « centre » vers « périphérie » se sont accentués récemment. Ce phénomène, à suivre, serait lié davantage à la mise en tension du marché immobilier local qu'à la crise sanitaire, survenue en cours de route, qui n'a fait qu'accélérer ce processus engagé auparavant.

La mobilisation des fichiers de l'État Civil laisse apparaître une poursuite de la baisse des naissances entre 2019 et 2021. Seule la ville de Nantes ne serait pas impactée par cette baisse. Dans le même temps, les décès ont augmenté (vieillessement de la population, etc.). En conséquence, l'érosion du solde naturel est une tendance qui se poursuivra en Loire-Atlantique.

Dans un contexte de maîtrise de l'artificialisation des sols, la pression démographique rend encore plus qu'avant indispensable les efforts de coordination des territoires pour organiser l'accueil de ces populations qui gardent leur logique d'arbitrage. La question n'est pas de se demander si la dynamique démographique va diminuer mais comment l'organiser collectivement.

CONCLUSIONS & ENJEUX

La dynamique démographique se maintient à un niveau élevé sur la période 2013-2019. Chaque année, la Loire-Atlantique compte près de 17 000 habitants supplémentaires. Toutes les intercommunalités sont en croissance démographique. Une dynamique qui reste portée à la fois par un excédent naturel et un apport migratoire. Si le solde naturel tend à s'éroder en lien avec la baisse des naissances et la hausse des décès, le solde migratoire continue, quant à lui, de croître (les arrivées augmentant plus vite que les départs).

Sur la période 2013-2019, alors que la majorité des intercommunalités avaient une croissance qui ralentissait, la dynamique démographique s'est accélérée à Nantes Métropole, la CARENE et Cap'Atlantique, permettant le maintien de la dynamique ligérienne. Une estimation de la population à l'horizon 2021 laisse penser que la dynamique de la Loire-Atlantique est restée stable malgré une baisse du solde naturel. Néanmoins, contrairement à la période 2013-2019, le rythme ralentirait sur la Métropole et accélérerait sur la couronne nantaise ainsi que les communes du nord du département.

Le maintien de la dynamique démographique à un niveau élevé pose la question de l'organisation de l'accueil des nouveaux habitants pour permettre à chacun d'entre eux de réaliser leur parcours résidentiel là où ils le souhaitent.

Dans un contexte de maîtrise de l'artificialisation des sols, la pression démographique rend encore plus qu'avant indispensable les efforts de coordination des territoires pour organiser l'accueil des populations et ne pas subir cette dynamique. Rappelons que l'augmentation de la dynamique portée par des communes éloignées des pôles d'emplois entraîne des effets induits à intégrer aux réflexions : augmentation des flux routiers, artificialisation des sols, émission de gaz à effet de serre, etc. Autant de sujets sur lesquels il convient de poser un raisonnement global et d'organiser des réponses locales et coordonnées...

- ❖ *La croissance démographique portée par les arrivées dans la région, Insee Flash Pays de la Loire n°116, Janvier 2022*
- ❖ *La dégradation du solde naturel affaiblit le dynamisme démographique entre 2013 et 2019, Insee Focus n°257, Décembre 2021*
- ❖ *Ralentissement démographique dans la région, mais renforcement en Loire-Atlantique, Insee Analyses Pays de la Loire n°101, Décembre 2021*
- ❖ *Pays de la Loire : une dynamique démographique soutenue, portée par la Loire-Atlantique, Insee Analyses Pays-de-la-Loire n°84, Décembre 2020*
- ❖ *Le dynamisme démographique faibli entre 2013 et 2018, avec la dégradation du solde naturel, Insee Focus n°221, Décembre 2020*
- ❖ *Aire urbaine de Nantes : une forte croissance démographique durablement installée, Synthèse de l'Auran n°39, Janvier 2019*
- ❖ *Le monde d'après : les tensions immobilières s'aggravent en Loire-Atlantique, Synthèse de l'Auran n°70, Juin 2021*

Pour aller plus loin

Dossier piloté par Charlotte THOMAS-MOREL (Cheffe de projet) avec l'appui de l'équipe de l'Auran